

Отчет № 1
об итогах проведенной ревизии Протокола и приложений
к нему заочного Общего собрания СНТ «Звездочка»
№ 1/20 от 12.09.2020 г.

Ревизионной комиссией 19.09.2020 были запрошены для проведения ревизии копии документов, в том числе и протокол Общего собрания СНТ «Звездочка» № 1/20 от 12.09.2020 с приложениями (далее – Протокол) (запрос вх. № 01/2020 от 19.09.2020). Копия Протокола была предоставлена председателем СНТ «Звездочка» (далее – СНТ) Борисенко А.Е. – 10 октября 2020 года.

Ознакомившись с Протоколом ревизионная комиссия обнаружила следующие оспоримые нарушения:

1. При голосовании за кандидатуры **председателя СНТ, правления и ревизионной комиссии** были учтены голоса собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ. (3 человека).

Нарушен Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ пункт 6 статья 5.

2. При подготовке к собранию были нарушены сроки ознакомления членов СНТ с проектами документов, выносимых на Общее собрание № 1/20 от 12.09.2020, а именно Отчет председателя товарищества и правления был предоставлен 07.09.2020 – за 5 дней вместо 7 дней до собрания.

Нарушен Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ пункт 17 статья 17.

3. В правление СНТ выбрано 7 человек.

Нарушен Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ пункт 3 статья 18.

(количество членов правления товарищества не может быть менее трех и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. 105 членов СНТ – 5 членов правления, включая председателя СНТ).

4. В ревизионную комиссию выбрано 4 человека.

Нарушен Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ пункт 2 статья 17.

(один из выбранных членов в ревизионную комиссию не набрал 2/3 голосов от общего числа голосовавших членов СНТ).

В бюллетенях заочного голосования имеются исправления не заверенные печатью СНТ и подписями председателя и секретаря собрания.

Выводы: нарушения, указанные в пунктах 1, 2, 3 и 4 являются оспоримыми, но не попадают в категорию штрафных санкций от государственных и иных органов в адрес СНТ. Данные нарушения при голосовании не повлияли на его результат, и решение Общего собрания 1/20 от 12.09.20 г. не влечет существенных неблагоприятных последствий для членов СНТ.

В данный момент в СНТ накопился большой объем работы и, чем больше активных членов задействовано в органах управления и контролирующих органах, тем быстрее будут решаться многие проблемные вопросы СНТ.

Предложения: Исходя из выше изложенного, ревизионная комиссия предлагает включить в бюллетень заочного Общего собрания, которое состоится 18.10.20 г. вопрос в следующей формулировке:

«Признать решение Общего собрания № 1/20 от 12.09.20 г. по всем вопросам действительным» (за/против).

(ЗА - решение Общего собрания № 1/20 от 12.09.2020 остается без изменений по всем вопросам (выписка из Протокола, исх. 09/20/195)

ПРОТИВ – решение Общего собрания № 1/20 от 12.09.2020 недействительно в пунктах 5,6,7. Назначить новое перевыборное Общее собрание.)

Ревизионная комиссия

«10» октября 2020 г.