

Финансово-экономическое обоснование сметы расходов 2020-2021 г. СНТ "Звездочка"

СТАТЬЯ ВЗНОСА	проект сметы на 2020-2021гг.	Финансово-экономическое обоснование
1. Членские взносы - оплата взноса с садовода		
1.1. Расходы на содержание счета в Сбере	21 700	Открытие и ведение счета в Сбере по тарифу « Набирая обороты» (первые 2 месяца 1 руб., с 3-го месяца 990 руб. Оформление электронной подписи и СБИС от 3500-6000 рублей. Комиссия за внесение наличных.
1.2. Налог на земли общего пользования СНТ (ЗОП)	3 800	Ст.387, 389, 391, 393, 396 НК РФ Глава 31 НК РФ «Земельный налог» с 2019 г. по кадастровой стоимости
1.3. Вывоз ТБО (мусор)	135 000	с 01.12.2020 г. договор с ООО «Хартия»
1.4. Обслуживание трансформатора. Электромонтажные работы	24 000.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Договор с ООО "Свет".
1.5. Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, комната правления, сторожка)	90 000	Договор с ООО ЭСВ («Энергосбыт Волга»); Уличное освещение с 01.10.2020г.по 01.04.2021г. Будет включаться с 19.00 до 23.00
1.6.Содержание сторожевых собак	20 000	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Кормление, прививки, препараты от клещей и т.д. Корм Charri- норма для собак весом до 40кг 500г/день, плюс крупа, мясная обрезь, кости
1.7. Ремонт водопровода.	20 000	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Покупка сварочного аппарата и расходные материалы.
1.8.Очистка дорог в зимнее время. Содержание дорог и проездов в течении года.	25 000	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима».Проезд машин скорой помощи.
1.9. Содержание, текущий мелкий ремонт и расходные материалы для объектов общего пользования инфраструктуры СНТ	18 000	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Лампочки, краска, лопаты, доски, гвозди, песок-щебень и т.д.
1.10. Почтовые расходы	10 000	Уведомления о задолженностях, уведомления о изменении условий оплаты, переписка с организациями и т.д.
1.11.Канцелярские расходы	5 300	Бумага, картриджи для принтера и т.д.
1.12. Услуги мобильной связи	9 000	исполнение обязанностей согласно №217-ФЗ. (председатель, бухгалтер, сторожа)
1.13.Оплата поезде по делам СНТ(с оформлением путевых листов)	20 000	Оплата ГСМ и жидких расходных материалов
1.14.. Судебные расходы	90 000	В связи с увеличением обращений в судебные и правоохранительные органы некоторых членов СНТ. Взыскание задолженностей по оплате с членов СНТ(неплательщиков).
1.15. Создание и обслуживание сайта СНТ	5 300	Покупка и регистрация имени сайта. Аренда и размещение почтовых ящиков Председателя, бухгалтера, правления на сайте на год)
1.16. Проведение анализа воды	6 200	Согласно договору лицензированию скважин
1.17. Приобретение бухгалтерской программы 1с	15 000	Стоимость годовой аренды программы 1с
ИТОГО с садовода в месяц с 01.10.2020-30.06.2021 г.	517,83 р.	

2.Членские взносы- зарплата по трудовым договорам (оплата взноса с сотки садовода)

2.1 Председатель	186 300	Оплата по трудовому договору согласно 10000 руб. в месяц , в т.ч. НДФЛ 13%, к выплате 8700 руб. 12000 -компенсация расходов
2.2 Бухгалтер	141 300	Оплата по трудовому договору 10000 руб. в месяц, из них к выплате: - 8700 з/п в месяц с учетом вычета НДФЛ 13%; 7000 -компенсация расходов
2.3.1 Сторож	148 770	Оплата по трудовому договору согласно решения общего собрания. Сторож-электрик и ответственный за содержание собак. Из них: - 16530 з/п в месяц с учетом вычета НДФЛ 13%.
2.3.2 Сторож	117 450	Оплата по трудовому договору согласно решения общего собрания. Из них: - 13050 з/пв месяц с учетом вычета НДФЛ 13%.
ИТОГО:		593 820

Налоги и отчисления в фонды

НДФЛ	63 180	13,00%
ПФР	106 920	22,00%
ОМС	14 094	2,90%
ФОМС	24 786	5,10%
ФСС	972	0,20%
ИТОГО:		209 952
Всего по разделу 2:		803 772
Итого с сотки с садовода в месяц по разделу 2:		92,86

3.Оплата электроэнергии

Размер оплаты потребления электроэнергии в соответствии с тарифами выставленными ЭСВ, плюс сумма выплаты за потери в электросетях 0,36 коп. за кВт/ч	XXXXX	Первые 100кВтч по соцнорме 3,53 руб./кВтч, остальные по сверх норме 4,21руб/ кВтч. Оплата электроэнергии производится строго до 1-го числа месяца следующего за текущем. Соцнорма не является величиной накопительной и "сгорает" в случае просрочки платежа . Тариф на потребленную электроэнергию изменяется в соответствии изменения тарифа, выставляемым ЭСВ.
--	-------	---

4.Целевые взносы

4.1 Фонд "Чрезвычайных ситуаций"	250руб/мес 2250 руб/9 мес.	Увеличение размера ФЧС в связи со степенью изношенности питающего кабеля, электрических проводов и т.д.
4.2 Взнос на покрытие непредвиденных расходов 2019-2020.	635,52 руб.	Восполнение денежных средств , использованных на непредвиденные расходы в 2019-2020гг: канцелярские расходы 3 046 руб.; покупка пакета документов для СНТ 3 000 руб.; покупка мусорных контейнеров 25 800 руб.; ремонт водопровода, установка счетчика и клапана 34 969 руб.;корм собакам 2 457 руб. Итого: 69 272 руб.
4.3 Покрытие задолженности по электроэнергии за 2019-2020 г.	1285,59 руб. с садовода	Покрытие задолженности по электроэнергии за 2019-2020 г.в размере 140 130 руб.
4.4 Целевой взнос на счет СЭВ-33333, 63руб, включая госпошлину	305,81 руб. с садовода	Покрытие расходов, образовавшихся в связи с обращением СЭВ в суд о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по счете электроэнергии, выявленной в результате коллективного обращения отдельных членов СНТ в Прокуратуру