

ОТЧЕТ правления СНТ о проделанной работе. (техника отказалась работать, отчет был готов 05.09.2020 г., возможности опубликовать его не было)

СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ сняли со счета СНТ **73 000,00** р. судебные расходы, повторно списанные с расчетного счета в безакцептном порядке судебными приставами в пользу Гавриловой Т.И. решением суда по делу от июля 2018 г. № 288/2018 г. в сумме 18 000 р. (исполнительный лист № 015098001 от 06.08.18), перечислена истцу 21.08.18 г.; в пользу Гавриловой Т.И. решением суда от 20.07.2018 в сумме 12 500 р. (исполнительный лист № 015098021 от 13.08.18) перечислена истцу 04.09.18 г.; в пользу Мельника В.М. решением суда от 20.07.2018 г. были взысканы судебные расходы в сумме 12 500 р. (исполнительный лист № 015098023 от 13.08.2018) перечислена истцу 04.09.18 г.

Возможные дальнейшие действия со стороны: списание денежных средства за неоплату электроэнергии по договору с дополнительным взиманием 10 000 руб. за каждое списание, неоплата страховых взносов, налоговых выплат с дополнительным взиманием 10 000 руб. за каждое списание.

СНТ не могло не оплачивать израсходованную электроэнергию и заработные платы, средства были взяты с р/с.

СРЕДСТВА, СОБИРАЕМЫЕ НА ЗАМЕНУ КАБЕЛЯ

Сбор средств продолжается и учитывается. Хранение средств на р/с СНТ – решение общего собрания.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2019 в итоге(превращено в базар) не принято целевыми взносами израсходованных средств **123 649** руб.

АКТ РЕВИЗИИ

несоответствие 12 месяцев и 14 месяцев в расчетах.

ПРАВЛЕНИЕ

Барабонин В.П.- заместитель председателя. Замещал председателя около 10 дней за год, присутствовал на заседаниях суда 4 раза.

Макаров Ю.В. - была произведена работа по согласованию прокладки нового кабеля. После вопроса Макарова, как работа будет возмещена в материальном плане и ответа, что данный вопрос подлежит обсуждению на общем собрании, работа более не производилась.

Светличный В. написал письмо в ООО ЭСВ письмо отправлено по электронной почте, ответ получен .

Копченев Н.В. -

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Заключен договор №1441 2018г. с ООО ЭСВ, по договору мы платим 5,2% потери по сетям ООО ЭСВ. Т.е. к каждому показанию счетчика необходимо прибавить, как минимум, 5,2%

Неоплата садоводов СНТ более **162 000** руб.

Предварительные расчеты: доплата за 2019-20 г.г. должна составить 0,17 руб. за израсходованные кВт/час

Предварительны расчеты: на оплату электроэнергии 2020-21 г.г. с учетом текущих неоплат + 37,5% к тарифам ООО ЭСВ (с учетом 5,2%)

Заключен договор с ООО СВЕТ, на обслуживание нашего трансформатора 24 000 руб в год.

В течение нескольких месяцев ведется переписка с ООО ЭСВ по снижению суммы перерасчета.

Дополнительный счет после перерасчета сверх социальной нормы

от Волги на **76 209.34** (66 952,13 перерасчет + 9 257.21 пени), результат обращения в прокуратуру наших садоводов.

ВОДОПРОВОД

В мае 2019 г. была произведена работа по замене утонувшего насоса для обеспечения водоснабжения СНТ.

Второй насос, для обеспечения водоснабжения по пластиковым трубам, сгорел двигатель. Новый двигатель для насоса куплен будет установлен в новом отчетном периоде.

Лицензия на добычу воды со скважины получена в декабре 2019 г., учет и предоставление данных в налоговые органы производится. Поездки по предоставлению документов г.Киржач более 60 км четыре раза

Приобретены, установлены, произведены работы - счетчик потребления воды и обратный клапан в мае 2020г .

Водопровод запущен, с производением сварочных работ, в первых числах мая.

Осуществлялся мелкий ремонт объектов общего пользования инфраструктуры СНТ за счет собственных сил и средств отдельных членов товарищества (устранение протечек на водопроводе, без использования сметных ассигнований.)

Ремонт водопровода (работа + материалы) (пункт 1.8) по смете запланировано 30 000,00 р., потрачено 64 969,00 р., перерасход составил **34 969,00** р. из-за покупки необходимых материалов, оплаты работа сварщика по установке счетчика на воду, переделывания системы водоснабжения, постановка обратного клапана.

ВЫВОЗ ТБО (МУСОР)

с 01.12.2019 г. Новый поставщик услуг ООО «ХАРТИЯ», покупка двух контейнеров **25 800** руб., работа по обеспечению нового договора. Невозможность вывозить мусор по желанию. Вывоз мусора, согласно договору, производится два раза в неделю два контейнера. Уборка прилегающей территории производится отдельно. Контроль по привозимому мусору извне невозможно отследить. Предлагается перенести мусорную площадку на территорию СНТ и поставить камеры наблюдения.

Запланировано по смете----140 000 р. Истратили-----170 861р. Перерасход-----30 861р

ОПЛАТЫ САДОВОДОВ

неоплаты членских взносов **445 443** руб.

Эта цифра говорит сама за себя. Вся информация по НЕПЛАТИЛЬЩИКАМ размещена на инф.щитах.

СУДЫ

РАБОТА Казаковой Л.В.

Решение мирового судьи судебного участка №26 Слободского судебного района Кировской обл. п. Нагорск от 24 08.2020 г. по делу № 2-625/2020. Исковые требования СНТ «Звездочка к Караваевой Т.Е. удовлетворить в полном объеме. Взыскать с Караваевой Т.Е. задолженность за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. в общей сумме **17 498** руб.

Иски к Мельнику, Минченко, Моисеенко, Пенкиной готовы. Общая их сумма задолженности составляет 92900.34 руб .с предложением погасить её в кратчайшие сроки в противном случае соответствующие исковые заявления будут переданы в суд. С учётом изложенного хотеться пожелать вновь избранным органам управления СНТ так же успешно продолжить эту работу в судах Московского региона

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

2019-20 г.. исходящих документов 193, входящих документов 206;

всего 399 документов зарегистрированных, изготовленных, распечатанных, не на одном листе.

Во время пандемии с апреля по май приняло/выписано более 60ти документов.

Подготовка документов объявлений, таблиц для бухгалтера, сторожей и председателя велась в режиме запроса.

РАСХОДЫ

Расходы на содержание счета в Россельхозбанке, оплату электроэнергии общего пользования, почтовые расходы, услуги оператора мобильной связи, транспортные расходы, оплата интернет трафика осуществлялись с экономией, чистка зимой дорог так же не производилась.

В соответствии с решением Общего собрания от

22.06.2019 была продолжена работа по сбору денежных

средств на замену электрического кабеля. Сумма собранных

за отчетный период средств составила 136246 руб. Я напоминаю что на кабель сбор денежных средств накопительный. Поездки по делам СНТ осуществляются по мере необходимости.

Налоговая инспекция находится у нас в г Киржаче это почти 65 км .в 2019 в г Киржач мы ездили 5 раз для получение лицензии а также несколько раз в налоговую инспекцию для проверки финансовых документов . А также по судебным ,делам в г Петушки и по газовым это 45 км в одну сторону.В Покров это В Россельхозбанк,а также МВД ,ОБЭП по заявлением членов СНТ.Поездки для покупки корма для собак,покупку канцелярии, лампочек и многое других товаров и все эти поездки осуществляться на частном автомобиле.

CH₂

14 messages, numero 12

В правление за отчетный период
работало Черн.-Терисенко АЕ

1 С чего я хочу начать свой

Общее собрание 2019г. вытого не при-
нято предельным взносам израсхо-

У нас произошла несоответствие 12 мес
и 14 месяцев в расчетах

Плен правниот Тарабанин во
-заместител председател. Замени
-заместител председател. Замени

По итогам работы по объектам работы. За работу по поощрению работы надо определить возмещение затрат. Правление пред- немно обсудить этот вопрос на общем собрании.

Сек. Правления Светильников принял участие на всех заседаниях. Им было написано пись- мо в ООО "ЗСВ" касательно энергетиче- ской части, по разграничению с соседями, ответ получил.

На сегодняшний день у нас в силе заключены договоры:

- Договор с ООО "ЗСВ" № 1441 от 2018;
- Договор с ООО "Свет" на обслужи- вание трансформатора 250квт;
- В 2019 году договор по договору был заключен с ООО "Точка Опыта", а с 1 декабря 2019 с ООО "Хартия" - это решение с ООО "Хартия" вывоза мусора ный оператор вывоза мусора ТБО, расположенные в г. Пету- шки.
- По банковскому обслуживанию с Россельхозбанком с 2014г. расположен в г. Петров.
- Также было заключено дого- вор правового характера с частным лицом Ткачевым А. на под- готовку светного водопровода и установку светового водос- бора с обра- зным качеством.
- Также было заключено соглашение с СКТ "Звездочка".

с Департаментом прирезервного
использования и охране окружающей среды
по Введенской области. для
получения лицензии для забора
воды со скважины находящейся
на территории скт.

1 Водопровод

В мае 2019 была проведена рабо-
та по замене утраченного насоса
для обеспечения водоснабжения
скт. Второй насос, для обеспечения
водоснабжения поплавокным
трубам (которые используются для са-
на скт.

Лицензия на пользование и за-
бор воды с подземной воды была
получена в декабре 2019г.
Мы имеем право добывать до 3000 м³
до 99 м³ в месяц $\approx 3000 \text{ м}^3$

Учет и предоставление данных
в налоговые органы производится
налоговая компания в г. Курск.
Дополнительно. Единица учета. Курск
4 раза. для предоставления документов.

Приобретены, установлены, проведены
работы - монтаж потребителя воды
и обратный клапан в мае 2020г.
Водопровод был запущен с произведе-
нием сварочных работ в начале
первого числа мая.

Осуществляется монтаж ремонт
объектов объекта пользования
инфраструктуры скт за счет
собственных сил и средств скт.

пох. и при этом возникли дополнительные
протек на водопроводе, в результате
и на смете обоснования
Ремонт водопровода (работы и матери-
п. 1.8 по смете запланировано 30.000;
потрачено 64 969.00 переаход соста-
вил 34 969.80х из за покупки недоста-
ющих материалов, оплата работы
сварщика по установке оголовка
на воду, переоборудования системы
водоснабжения, восстановление обрат-
ного клапана. ВРД-46/03 на воду воды
Есть договор № ВРД-46/03 на воду воды
Электроснабжение с "Иркутск 470"

заключен договор № 1441 2018,
с ООО "ЗСР" по договору поставки
5,2% потери по сетям ООО, ЗСР

Неоплата садоводов снт 162 000р

Предварительные расчеты: домик

за 2019-20 должно создаваться 0,14 руб.
израсходованный кВт/ч

Предварительные расчеты: за оплату
электроснабжения 2020-2021 2 с уче-
том текущих потерь - 34,5%
к тарифам ООО, ЗСР.

- Заключение договор с ООО, СВФ,
на обслуживание трансформатор
24 000 руб. в год.

С договором и счетом везутся пере-
боры и переписка с ООО, ЗСР.

по ценам и тарифам Электро-
энергии. В связи с невозмож-
ностью исполнения снт в прокуратуру

ВЫВОЗ ТБО (МУСОР)

с 01.12.2019 г. Новый поставщик услуг ООО «ХАРТИЯ», покупка двух контейнеров 25 800 руб., работа по обеспечению нового договора. Невозможность вывозить мусор по желанию. Вывоз мусора, согласно договору, производится два раза в неделю два контейнера. Уборка прилегающей территории производится отдельно. Контроль по привозимому мусору извне невозможно отследить. предлагается перенести мусорную площадку на территорию СНТ и поставить камеры наблюдения.

Запланировано по смете----140 000 р.Истратили-----170 861р. Перерасход-----30 861р

ОПЛАТЫ САДОВОДОВ

неоплаты членских взносов **445 443** руб.

Эта цифра говорит сама за себя. Вся информация по НЕПЛАТИЛЬЩИКАМ размещена на инф. щитах.

СУДЫ

РАБОТА Казаковой Л.В.

Решение мирового судьи судебного участка №26 Слободского судебного района Кировской обл. п. Нагорск от 24.08.2020 г. по делу № 2-625/2020. Исковые требования СНТ «Звездочка к Караваевой Т.Е. удовлетворить в полном объеме. Взыскать с Караваевой Т.Е. задолженность за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. в общей сумме 17 498 руб.

Иски к Мельнику, Минченко, Моисеенко, Пенкиной готовы. Общая их сумма задолженности составляет 92900.34 руб. с предложением погасить её в кратчайшие сроки в противном случае соответствующие исковые заявления будут переданы в суд. С учётом изложенного хочется пожелать вновь избранным органам управления СНТ так же успешно продолжить эту работу в судах Московского региона

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

2019-20 г.. исходящих документов 193, входящих документов 206;

всего 399 документов зарегистрированных, изготовленных, распечатанных, не на одном листе.

Во время пандемии с апреля по май приняло/выписано более 60ти документов.

Подготовка документов объявлений, таблиц для бухгалтера, сторожей и председателя велась в режиме запроса.

Расходы на содержание счета в Россельхозбанке, оплату электроэнергии общего пользования, почтовые расходы, услуги оператора мобильной связи, транспортные расходы, оплата интернет трафика осуществлялись с экономией, чистка зимой дорог так же не производилась.

В соответствии с решением Общего собрания от

22.06.2019 была продолжена работа по сбору денежных

средств на замену электрического кабеля. Сумма собранных

за отчетный период средств составила 136246 руб. Я напоминаю что на кабель сбор денежных средств накопительный. Поездки по делам СНТ осуществляются по мере необходимости.

Налоговая инспекция находится у нас в г Киржаче это почти 65 км. в 2019 в г Киржач мы ездили 5 раз для получения лицензии а также несколько раз в налоговую инспекцию для проверки финансовых документов. А также по судебным делам в г Петушки и по газовым это 45 км в одну сторону. В Покров это в Россельхозбанк, а также МВД, ОБЭП по заявлением членов СНТ. Поездки для покупки корма для собак, покупку канцелярий, лампочек и многое других товаров и все эти поездки осуществляться на частном автомобиле.

Работа проводимая по замене кабелей:

В конце 19-го и начале 20-го годов.
правления Макаровых ~~1913~~ была
выполнена работа по вопросу
замена кабелей 10 кв по территории
в/части. Все вопросы с командова-
нием части, оборонэнерго и
ЖЭБ "Восла" решены. Теперь
главным вопросом по замене
кабелей необходимо решить на основе
содержания, как мы будем прово-
дить эти работы. Все будем про-
изводить высоковольтный кабель
по другой ^{миле} пути. В ~~октябре~~ ^{мае} ~~мае~~ ^{мае} ~~мае~~
из правление батрачалов с предла-
жением электросетевой компе-
нии УП "Урал", в которой
вместе переоборудованы по прокладке
кабелей (через деревню, а именно шасси
Но предварительное данно, что
бы осуществить этот проект, нам
надо затратить свыше 3,5 млн.
Руб. Работы будут осуществляться
в течение 2 лет. Принять

решение правление не смогло
и преимущественно вынести это на
общее собрание. Но так как на
отчетной период было собрано
всего больше 50% от номинала рубле
а 40% членов ссб, водбисе не еден
здесь то решение принять очень
сложно. Я как председатель ссб
встречался с некоторыми членами
и организационными, ^{встречался} которые могут
заменить ~~меня~~ (проект) по
кадере. Нам надо учесть все условия
жизни вынужденно, но начать ра
боту мы пока не сможем.
Сумма составит 3,5-4 млн.
На сегодня по заявленным чл.
ссб, → Антохина И., Антохина Ю.,
Рыжов Е. → Бзуню → проект
вернуть деньги с целевого выво-
да на кадер. Это вынесено на
решение общего собрания.

➤ Вопрос по членскому

В этом году срок и дорож
ны неисплатили, т.к. почти не
было денег.

По смете запланировано 25.000р.
Израсходовано 25.000р.

Направлению необходимо продолжить
работу по выявлению зонпенси-
ков по различным целевым и
электромерам. Заем управления
отвечающий за электричество
должен отметитьвать показате-
ли счетчиков, вести работу
среди членов СНТ по оптимиза-
ции расходов, с учетом потерь.
Необходимо создать комиссию
по электричеству в состав 3 чело-
век. Разработать рекомендации.
За отчетный период у нас долг
составил более 140.000р
а это не допустимо.

С уважением.

Проф. Борисенко,
05.09.2020г.