

СНТ «Звёздочка»

601130, Владимирская область, Петушинский р-н, посёлок Городищи
ОГРН 1073300000234 ИНН 3321008448 КПП 332101001

Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Звездочка».

04 июля 2021 года

Ревизионной комиссией СНТ «Звездочка», в составе Председателя комиссии Рыжова Е.В., членов ревизионной комиссии Алыджы Е.В., Сидельниковой Н.С., Васильева О.В., избранными на Общем собрании 12.09.2020 г., руководствуясь законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 г., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.10.2020 по 30.06.2021 г.г.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность:
Председатель СНТ «Звездочка» — Борисенко А.Е.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждёнными Общим собранием членов СНТ 18.10.2020 г. (смета 2020-2021);
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда по трудовым договорам;
6. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Задолженности по взносам членов СНТ «Звездочка»;
9. Протоколов Общих собраний, протоколов Правления.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет

Председатель СНТ Борисенко А.Е. заключил трудовой договор № 2/20 от 20.10.20 г. с бухгалтером Шилиной И.М. на ведение бухгалтерского учета и работу с денежной наличностью. С 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. бухгалтерский учет в СНТ не вёлся, выявлены нарушения в порядке работы с денежной наличностью, искажения кассовых отчетов, не оприходование поступивших денежных средств от членов СНТ. (Отчет Ревизионной комиссии № 3 от 20.01.2021г.) Трудовой договор с бухгалтером Шилиной И.М. расторгнут 31.12.20 г.

По решению Общего собрания от 18.10.20 г. Правлением СНТ приобретен программный продукт 1С:Садовод для ведения бухгалтерского учета в СНТ в электронном виде и предоставления налоговой и бухгалтерской отчетности в ФНС и страховые фонды по электронным каналам связи.

Силами Правления и под контролем Ревизионной комиссии восстановлен бухгалтерский и налоговый учет за период с 01.10.20 г. по 31.12.20 г. в электронной системе 1С:Садовод. С 01.01.2021 г. оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского и налогового учета ведется с использованием указанного программного продукта.

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности СНТ и позволяет

производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговые сверки.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

С периодичностью раз в квартал проводить инвентаризацию финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.

Продолжить вести учет в специальной бухгалтерской программе 1С:Садовод.

Производить сверку расчетов с членами СНТ по факту выявленных задолженностей по взносам не реже, чем раз в квартал.

Проверка движения денежных средств

Датой начала проверки отчетного периода является 01.10.2020 года, датой окончания отчетного периода 30.06.2021 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Звездочка» сформирована за счет поступлений членских взносов (содержание и оплата труда), оплаты за электроэнергию по индивидуальным электросчетчикам, оплаты целевого взноса (фонд чрезвычайных ситуаций).

С 01.10.20 г. по 15.12.20 г. денежные средства поступали в кассу СНТ и на расчетные счета Россельхозбанка и Сбербанка.

С 15.12.20 г. прием наличных денежных средств в кассу СНТ был прекращен. С указанной даты денежные средства поступают только на расчетные счета Сбербанка и РСХБ. Учет поступлений на расчетный счет СНТ осуществляется по банковским выпискам.

Поступление взносов от членов и не членов СНТ «Звездочка», согласно сметы 01.10.20-30.06.21 г.

Статьи поступлений	Сумма в месяц, руб.	Кол-во садовых/кол-во соток	Запланировано сметой 2020-2021 (9 мес.), руб.	Поступило факт, руб.	Разница, руб.
Членские взносы (содержание) с садовода	517,83	107	498 670,29	420 573,75	-78 096,54
Членские взносы (оплата труда) с сотки	92,86	950,38	794 270,58	660 814,98	-133 455,60
Авансы (переплаты), полученные от членов СНТ	X	X	X	56 559,22	+56 559,22
Целевой взнос (фонд чрезвычайных ситуаций) с садовода	250,00	107	240 750,00	186 249,25	-54 500,75

Справочно: поступило от членов СНТ

- за электричество по индивидуальным приборам учета - 484 061,80 руб. (перечислено в ООО «ЭнергоСбыт Волга»)

- целевой взнос на покрытие непредвиденных расходов 2019-2020 г.г. – 53 779,57 руб. (израсходован на покрытие долгов сметы 2019-2020 г.г. - вывоз мусора, пени за просрочку платежей по договору с ООО «ЭСВ», штрафы за несвоевременно сданную налоговую отчетность)

- погашение задолженностей по взносам членами СНТ за предыдущий период – 104 614,93 руб. (израсходовано на покрытие долгов сметы 2019-2020 г.г. на оплату НДФЛ и страховых взносов)

Задолженность членов СНТ перед СНТ «Звездочка» по членским взносам (содержание)

составила 15,7 % от планируемой суммы, по членским взносам (оплата труда) – 16,8%, ФЧС – 22,6 %.

Неплательщиками взносов на постоянной основе являются члены СНТ с участков 9, 15, 45, 52, 80, 87.

Расходы СНТ «Звездочка» за отчетный период:

Поступающие от членов и не членов СНТ «Звездочка» взносы расходуются согласно смете, утверждённой Общим собранием от 18.10.2020 г.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам и соответствующим первичным документам.

Исполнение сметы (01.10.2020-30.06.2021 г.)

Результаты ревизии исполнения сметы, принятой на Общем собрании 18.10.2020 г., представлены в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расходов:

Статьи расходов	Запланировано сметой 2020- 2021, руб. (109 садовых /961,75 соток)	Фактический расход, руб.	Разница (- перерасход, + экономия), при 100% оплате взносов всеми членами и не членами СНТ, руб.	Комментарии
Расходы на содержание СНТ (всего за 9 мес.)	1 311 772	855 383	+456 389	X
Содержание банковского счета <i>В т.ч. РСХБ (2 мес.) Сбербанк (7 мес.)</i>	21 700	19 561 <i>9 255 10 306</i>	+2 139	Договора на обслуживание расчетных счетов с Россельхозбанком и Сбербанком
Налог на земли общего пользования	3 800	4 506	-706	С 2020 г. увеличена кадастровая стоимость земель + аванс за 1 квартал 2021 г.
Вывоз ТБО (мусор)	135 000	58 586	+76 414	Договор № 249ВЛ/Пет/2019 от 01.12.19 г. с ООО «Хартия»

Обслуживание трансформатора	24 000	19 200	+4 800	Договор подряда № 4/20 от 23.12.2019 г. с ООО «Свет»
Расходы на эл. энергию общего пользования	90 000	65 000	+25 000	Договор № 33200001001441 от 01.04.18 г. с ООО «ЭСВ»
Содержание собак	20 000	12 645	+7 355	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков на корм собакам и вакцинацию.
Ремонт водопровода	20 000	15 700	+4 300	Приобретение сварочного аппарата ООО «Империя инструмента»
Очистка дорог в зимнее время	25 000	39 000	-14 000	Договор № 25/12 от 25.12.20 с ИП Храбров А.П.
Расходные материалы для мелкого, текущего ремонта инфраструктуры СНТ	18 000	15 671	+2 329	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков на видеорекамеры, эл. лампочки и эл.материалы.
Почтовые расходы	10 000	1 319	+8 681	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков АО «Почта России»
Канцелярские расходы	5 000	1 700	+3 300	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков
Услуги мобильной связи	9 000	4 940	+4 060	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков
Оплата поездок по делам СНТ	20 000	4 000	+16 000	Авансовые отчеты с приложением кассовых чеков на бензин
Создание и обслуживание сайта СНТ	5 300	5 040	+260	Договор № 3792980/NIC-D от 05.11.20 г. с АО РСИЦ
Судебные расходы	80 000	0,00	+80 000	Х
Проведение анализа воды	6 200	6 186	+14	Договор № ВЛД-76/03 от 28.05.2020 г. с ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»
Приобретение программы 1С	15 000	14 979	+21	Договор № Б3867-ИТСааСБ-11.20-11.21 от 06.11.20 с ООО ЦА «Промавтоматика»
З/п Председатель Борисенко А.Е.	78 300	78 300	0	Трудовой договор № 1/20 от 20.10.20 г.

Комп. Выплаты за исп. личного имущества. Председатель	108 000	0	+108 000	Соглашение об использовании имущества сотрудника в трудовой деятельности от 20.10.20 г.
З/п Бухгалтер Шилина И.М.	78 300	17 400	+60 900	Трудовой договор № 2/20 от 20.10.20 г.
Комп. Выплаты за исп. личного имущества. Бухгалтер	63 000	14 000	+49 000	Соглашение отсутствует
З/п Сторож Брагин В.И.	148 770	148 770	0	Трудовой договор № 3/20 от 20.10.20 г.
З/п Сторож Черненко А.	117 450	125 280	-7 830	Трудовой договор № 4/20 от 20.10.20 г. + премии
НДФЛ и страховые взносы в Фонды	209 952	183 600	+26 352	Расчетные ведомости

Согласно приведенной таблице по большинству статей расхода наблюдалась экономия средств по смете.

Основной статьей расхода явилась оплата труда наемным работникам и соответствующие страховые и налоговые выплаты в страховые фонды и ФНС.

Итоги финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Звездочка» за период 01.10.2020 г. - 30.06.2021 г.

За отчетный период поступило членских взносов – 1 081 388,73 руб.

Израсходовано, согласно сметы – 855 383,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.07.2021 г. – 226 005,73 руб.

На расчетных счетах СНТ, согласно банковским выпискам на 01.07.2021 г. – 743 773,96 руб. (Сбербанк – 197 868,91 руб., Россельхозбанк – 545 905,05 руб.)

в том числе:

- экономия по смете 2020-2021г.г. – 226 005,73 руб.
- ФЧС – 186 249,25 руб.
- авансы (переплаты), внесенные членами СНТ – 56 559,22 руб.
- спорная сумма по электроэнергии – 47 161,49 руб.
- ФЗК – 227 798,27 руб.

Справочно: ФЗК (фонд на замену кабеля) – целевой взнос, собираемый с 2018 г. По данным бухгалтерского учета в данный фонд поступило денежных средств от членов СНТ 1 272 686,00 руб.

На 01.07.2021 г. кабель не закуплен, работы по замене кабеля не проводились. Остаток денежных средств ФЗК в Россельхозбанке – 227 798,27 руб.

07 апреля 2021 г. председатель СНТ Борисенко А.Е. получил от Ревизионной комиссии требование на проведение внеочередного Общего собрания с целью принятия решений по растрате целевого взноса. Внеочередное Общее собрание не было проведено. Желаящие члены СНТ в индивидуальном порядке могут обратиться в правоохранительные органы с заявлением о растрате ФЗК.

Рекомендации.

Рекомендации Правлению:

1. С целью упрощения бухгалтерского учета, а также для облегчения расчетов по уплате взносов членами СНТ вынести на Общее Собрание вопрос о расчете единого членского взноса с каждого члена СНТ.
2. Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Звездочка» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем. Сэкономленные денежные средства по смете 2020-2021 г.г. направить на решение первоочередных проблем (ремонт дорог в СНТ, замена ворот, замена уличных фонарей на столбах освещения). Вынести данный вопрос на Общее собрание.
3. Вынести вопрос на Общее собрание о закрытии расчетного счета СНТ в Россельхозбанке, так как очень затратный в обслуживании и не удобный для использования и в онлайн-приложении, и в филиале.
4. На 01.07.2021 г. не оспорены неправомерные действия судебного пристава и не возвращена на расчетный счет СНТ сумма безакцептного списания в размере 73 000 руб. Необходимо решить данную проблему.
5. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Соответственно, чем меньше в СНТ среди членов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.
6. Разработать Должностные инструкции для председателя и бухгалтера.
7. Завести журнал обращений членов СНТ.

Выводы:

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись во время. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления.

Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт СНТ, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний, Правления, Ревизионной комиссии и другим документам и получают представление о текущей ситуации в СНТ.

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Звездочка», организацию учета за период с 01.10.2020 по 30.06.2021 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ — удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии

Е.В. Рыжов

Члены Ревизионной комиссии:

Е.В. Алыджы

Н.С. Сидельникова

О.В. Васильев