

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «Звездочка» отправляет Вам пакет документов для Общего очередного собрания, которое состоится 17 июля 2021 года в заочной форме: Отчёт Правления СНТ, Акт Ревизионной комиссии, проект сметы на 2021-2022 г.г., финансово-экономическое обоснование сметы, регламент проведения собрания и бюллетень для голосования.

Так как Общее собрание будет проводиться в заочной форме из-за ковидных ограничений, Правление СНТ считает необходимым пояснить некоторые пункты повестки собрания и пункты бюллетеня для голосования.

Смета расходов на 2021-2022 г.г.

Пункт 1.5. Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, комната правления, сторожка). Приводим расчёт:

Средние показатели потребления электроэнергии в месяц за анализируемый период с 25.10.20-29.06.21:

Сторожка 800 кВт

Скважина 2200 кВт

Н.О. 100 кВт

Насос на колодце 5кВт

1. $800 \times 12 \text{ мес.} = 9\,600 \text{ кВт}$

2. $2\,200 \times 5 \text{ мес.} = 11\,000 \text{ кВт}$

4. $100 \times 12 \text{ мес.} = 1\,200 \text{ кВт}$

5. $5 \times 12 \text{ мес.} = 60 \text{ кВт}$

Итого: 21 860 кВт

$21\,860 \times 4.57 \text{ руб.} = 99\,900 \text{ руб.}$

5 100 руб. запланировали на непредвиденные обстоятельства и расходы.

Бюллетень для голосования

Пункт: «Закрытие счета СНТ в Россельхозбанке».

Содержание двух банковских счетов Правление считает не целесообразным (за исключением особого мнения Председателя СНТ без указания причин):

- дополнительные расходы;
- неудобное онлайн приложение Россельхозбанка, затрудняющее контроль поступлений и отправки необходимых платежей;
- путаница для членов СНТ с переводом членских взносов;
- практически у каждого садовода есть приложение Сбербанк онлайн, которое даёт возможность в течение нескольких минут сделать необходимый платёж на расчетный счёт СНТ в Сбербанке.

Пункт: «Принятие решения об использовании неизрасходованных денежных средств после исполнения сметы 01.10.20 г. – 30.06.21 г.»

На выбор владельцев участков представлены шесть вариантов использования денежных средств. Каждый может проголосовать за любое количество первоочерёдных задач. Большинством голосов будет принято решение об использовании денежной суммы, оставшейся после исполнения сметы 2020-2021 г. г.

Информационно: Компенсация за использование личного имущества Борисенко А.Е. в период 01.10.20-30.06.21 не выплачивалась из-за отсутствия подтверждающих документов о владении данным имуществом и его использования в интересах СНТ. Правление повторно выносит данный вопрос на решение Общего собрания о выплате указанной компенсации без документальных подтверждений.

По настоятельной просьбе Председателя СНТ Борисенко А.Е. Добавить в бюллетень для голосования в пункт 10 ещё один вариант использования неизрасходованных средств, а именно заключить договор с аудиторской компанией о проведении проверки деятельности СНТ с 01.2018 по октябрь 202г. и октябрь 2020г по 06.2021.. Примерная стоимость 150 — 200 тысяч рублей.

Пункт: «Принятие решения об использовании остатка целевого взноса «На замену электрического кабеля».

На выбор садоводов представлены три варианта. Решение по этому пункту будет принято большинством голосов.

Пункт: «Принятие решения о расчете членских взносов».

Правление СНТ предлагает владельцам участков перейти на единый членский взнос с владельца участка. Все статьи сметы 2021-2022 г.г. – это условно-постоянные расходы СНТ, которые не находятся в прямой зависимости от площади участка. Зарплата и налоги из месяца в месяц величина постоянная. Председатель, бухгалтер или сторожа не выполняют свои функции в большем объеме у владельца 20 соток, или в меньшем объеме у владельца 6 соток. Владельцы участков площадью более 6 соток не обязаны содержать управленческий аппарат СНТ, не имея при этом дополнительных привилегий.

Остальные статьи сметы также не предоставляется возможным привязать к расчету по соткам, так как не существует и не прописан регламент расчета в Уставе СНТ. В случае выбора варианта Б с сотки будет рассчитываться членские взносы на содержание, куда входит электроэнергия общего пользования (насос, колодец, сторожка и т.д.), а членские взносы на зарплату считаются с владельца участка.

В данном пункте бюллетеня выбирается один подпункт А или Б.

Обращаем ВНИМАНИЕ на незначительные изменения в проекте сметы расходов 2021-2022 г.г. в связи с добавлением должности электрика. Данную вакансию удалось закрыть сегодня 12.07.21 г.

Правление СНТ «Звездочка»