

Отчет Правления СНТ «Звездочка»

о проделанной работе за период 01.10.2020 – 30.06.2021 г.г.

Пришло время проводить очередное Отчетное собрание СНТ «Звездочка» и подвести итоги о проделанной работе:

1. Самый важный шаг, который сделало Правление – это прекращение приема и оборота наличных денежных средств в кассе СНТ. Благодаря этому удалось предотвратить растрату и вывод наличных денежных средств, вносимых членами СНТ на нужды Товарищества. Смета 2020-2021 г.г. исполнена с профицитом (сэкономлены деньги). Такого никогда не было в предыдущие годы. Четкий, отлаженный режим контроля и экономии денежных средств позволил показать достойный результат управления всем хозяйством СНТ.
2. По решению Общего собрания от 18.10.20 г. для удобства расчетов безналичным путем был открыт расчетный счет в ПАО Сбербанк России. Обслуживание этого счета обошлось в разы дешевле, чем расчетного счета в Россельхозбанке. С подключением онлайн приложения Сбербанка контроль за поступлением и расходованием денежных средств доступен круглосуточно, а не только в часы работы банка. По запросу СНТ Сбербанк оперативно предоставляет банковские выписки и решает текущие вопросы.
3. В связи с профессиональной непригодностью 31.12.2020 г. был расторгнут трудовой договор с бухгалтером СНТ Шилиной И.М.. Правление по решению Общего собрания приобрело электронную бухгалтерскую программу 1С:Садовод. Силами Правления восстановлен бухгалтерский и налоговый учет с 01.10.20 г. На данный момент налажен оперативный, прозрачный учет с членами СНТ, не членами СНТ, поставщиками услуг, налоговыми органами. С помощью программы 1С-Отчетность налажена сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в ИФНС и страховые фонды. Получение предписаний и требований осуществляется в режиме онлайн, а не путем письменного уведомления через Почту России. Все запросы и документы официально подписаны цифровой подписью.
4. По решению Общего собрания от 18.10.20 г. разработан и функционирует сайт СНТ «Звездочка» <http://zvezdo-4-ka.ru>, где размещается вся актуальная документация и информация о деятельности СНТ. Электронная почта Правления СНТ snt.zv.r@yandex.ru оперативно принимает и реагирует на все сообщения садоводов Товарищества.
5. С 01.10.20 г. Правлением налажена работа по ежемесячному снятию показаний на внешних индивидуальных электросчетчиках членов и не членов СНТ. Своевременно Правление информировало членов СНТ об ежемесячной оплате за электроэнергию, в том числе и по социальным нормам. Впервые СНТ не нарушая договорные обязательства, без задержек оплачивало выставленные счета от ЭСВ "Волга", которые в предыдущие года часто оплачивались из Фонда Чрезвычайных Ситуаций. Благодаря этому деньги из Фонда Чрезвычайных Ситуаций, собранные в текущем периоде, остались неизрасходованными.
6. Под контролем Правления была произведена замена и установка внешних неисправных индивидуальных счетчиков у членов СНТ.
7. Правление СНТ настояло на замене общего счетчика на трансформаторе, срок поверки и использование которого истек еще в 2017 году. В июне 2021 г. счетчик заменен. Так же произведено техническое регламентное обслуживание трансформатора с заменой масла.
8. Силами Правления на безвозмездной основе произведен ремонт летнего водопровода. Для ремонта летнего водопровода по решению Общего собрания от 18.10.20 г. был приобретен сварочный аппарат. При приобретении сварочного аппарата был проведен тщательный анализ цен на данную продукцию и выбран оптимальный вариант для СНТ.

9. На основании жалоб от членов СНТ о бесконтрольном проходе-проезде на территорию Товарищества Правление постановило установить камеры наблюдения на границе въезда СНТ. (Постановление Правления размещено на официальном сайте СНТ).
10. Правлением решен вопрос о содержании в чистоте мусорной площадки. Вывоз мусора регулярен. На летний период взяты в аренду дополнительно два мусорных контейнера с возможностью дополнительного вывоза мусора при необходимости.
11. Правление за 9 месяцев работы погасило все долги, накопленные за предыдущие периоды СНТ по текущим договорам, по заработной плате, по налогам и страховым взносам, по пеням и штрафам.

Правление СНТ «Звездочка»