

Финансово-экономическое обоснование сметы расходов 2021-2022 г. СНТ "Звездочка"

СТАТЬЯ ВЗНОСА	проект сметы на 2021-2022гг.	Финансово-экономическое обоснование
1. Членские взносы		
1.1. Расходы на содержание счета в ПАО Сбербанк	22 000 р.	Ведение счета в Сбербанке на основании заключенного договора.
1.2. Налог на земли общего пользования СНТ (ЗОП)	4 600 р.	Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Нагорное сельское поселение" №3/10 от 28.11.2019 г.
1.3. Вывоз ТБО (мусор)	120 000 р.	Договор № 249ВЛ/Пет/2019 от 01.12.19 г. с ООО «Хартия»
1.4. Обслуживание трансформатора. Электромонтажные работы	26 400 р.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Договор подряда № 4/20 от 23.12.2019 г. с ООО «Свет»
1.5. Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, комната правления, сторожка)	105 000 р.	Договор № 33200001001441 от 01.04.18 г. с ООО «ЭнергосбытВолга»
1.6.Содержание сторожевых собак	20 000 р.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Кормление, прививки, препараты от клещей и т.д. Корм Шарпи- норма для собак весом до 40кг 500г/день, плюс крупа, мясная обрезь, кости
1.7. Ремонт водопровода.	25 000 р.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества».
1.8.Очистка дорог в зимнее время. Содержание дорог и проездов в течение года.	30 000 р.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима». Проезд машин скорой помощи. Договор на очистку дорог в зимнее время с ИП Храбров А.П.
1.9. Содержание, текущий мелкий ремонт и расходные материалы для объектов общего пользования инфраструктуры СНТ	12 000 р.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Приобретение расходных материалов по необходимости.
1.10. Почтовые расходы	2 000 р.	Уведомления о задолженностях, уведомления об изменении условий оплаты, переписка с организациями и т.д.
1.11.Канцелярские расходы	2 000 р.	Бумага, картриджи для принтера и т.д.
1.12. Услуги мобильной связи	6 000 р.	Исполнение обязанностей согласно №217-ФЗ. (председатель, бухгалтер, сторожа)
1.13.Оплата поездок по делам СНТ (с оформлением путевых листов)	6 000 р.	Оплата ГСМ и жидких расходных материалов
1.14. Содержание и обслуживание сайта СНТ	7 000 р.	Аренда и размещение сайта и почтовых ящиков Председателя, бухгалтера, правления на сайте на год. Договор № 3792980/NIC-D от 05.11.20 г. с АО РСИЦ
1.15. Проведение анализа воды	6 200 р.	Согласно договору лицензирования скважины № ВЛД-76/03 от 28.05.2020 г. с ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»
1.16. Обслуживание бухгалтерской программы 1с	24 000 р.	Стоимость годовой аренды программы 1с и 1С-Отчетность, выпуск цифровой подписи. Договор № Б3867-ИТСааСБ-11.20-11.21 от 06.11.20 с ООО ЦА «Промавтоматика»
ИТОГО с садового в месяц	325,70 р.	

2. Членские взносы

2.1 Председатель	104 400,00 р.	Оплата по Трудовому договору № 1/20 от 20.10.20 г.
2.2 Бухгалтер	156 600,00 р.	Оплата по трудовому договору 15000 руб. в месяц, из них к выплате: - 13050,00 р з/п в месяц с учетом вычета НДФЛ 13%
2.3.1 Сторож	156 600,00 р.	Оплата по Трудовому договору № 3/20 от 20.10.20 г.
2.3.2 Сторож	156 600,00 р.	Оплата по Трудовому договору № 4/20 от 20.10.20 г.
ИТОГО: 574 200,00 р.		

Налоги и отчисления в фонды

НДФЛ	85 800,00 р.	13,00%
ПФР	145 200,00 р	22,00%
ОМС	19 140,00 р.	2,90%
ФОМС	33 660,00 р.	5,10%
ФСС	1 320,00 р.	0,20%
ИТОГО: 209 952		
Всего по разделу 2: 859 320,00 р.		
Итого с садовода в месяц по разделу 2: 669,25 р.		

3. Оплата электроэнергии

Размер оплаты потребления электроэнергии в соответствии с тарифами выставленными ЭСВ, плюс сумма выплаты за потери в электросетях 0,36 коп. за кВт/ч	Первые 100кВтч по соцнорме 3,53 руб./кВтч, остальные по сверх норме 4,21 руб/ кВтч. Оплата электроэнергии производится строго до 5-го числа месяца следующего за текущим. Соцнорма не является величиной накопительной и "сгорает" в случае просрочки платежа. Тариф на потребленную электроэнергию изменяется в соответствии с изменениями тарифа, выставляемым ЭнергосбытВолга.
--	---