

Отчет председателя СНТ «Звездочка»
о проделанной работе за период 2020-22 г.г.

Я - Андрей Евгеньевич Борисенко, согласно вашему выбору, работаю председателем нашего товарищества 16 лет, с 2006 года.

В этом отчете я хочу не только рассказать о проделанной работе в 2020-22г.г., но и поделиться своей точкой зрения по актуальным вопросам.

Один из самых актуальных вопросов на сегодняшний день – судьба взносов на замену кабеля.

Решение вопроса о правдивости или ложности документов, которые предоставляла бухгалтер Шилина членам правления и ревизионной комиссии, ведется правоохранительными органами.

В марте 2022 г. правоохранительными органами были запрошены бухгалтерские документы СНТ.

Все имеющиеся документы, с 2017 г., по ведению бухгалтерского учета, протоколы собраний, акты ревизионных комиссий и прочие документы были предоставлены следствию и до сих пор находятся там.

Ждем выводов.

До тех пор, пока выводы не будут доказаны - любые сплетни с обозначением сумм и противоправных действий в отношении кого бы то ни было являются клеветой.

Остаток денежных средств, по взносам на замену кабеля, в утвержденном общим собранием акте ревизионной комиссии от 29 августа 2020 г., составлял 478 490,39 руб.(они же являлись единственным остатком всех денежных средств СНТ)

Активным участником в составлении акта была Екатерина Алыджи.

Я благодарен Екатерине за работу, которую она сделала.

Я рекомендовал её кандидатуру в члены ревизионной комиссии как человека, который начнет работу не с нуля, а имеет представление о документах, которые предоставляла бухгалтер Шилина.

По какой причине акт, утвержденный общим собранием, перестал быть основополагающим документом для новой ревизионной комиссии мне не известно.

Действующая ревизионная комиссия (в составе утвержденным общим собранием 2020 г. - Алыджи Е.В., Васильев О.В., Сидельникова Н.С.) пишет, что остаток денежных средств по взносу на замену кабеля чуть более 200 тыс.руб.

478 или 200? Куда делись 200 тыс.руб.?

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Перед председателем и правлением СНТ отчитываться не должна и не собирается.

Спросим членов ревизионной комиссии на собрании.

Как решать вопрос по взносу на замену кабеля?

У меня несколько вариантов дальнейших действий.

Предоставлю позже, а сейчас отчитаюсь о проделанной работе.

Цифры вам предоставлены в отчете Правления, я отчитаюсь о действиях.

Перечень рутинных круглогодичных работ председателя и членов правления:

- Исполнение договора с ООО «Хартия» на вывоз ТКО. В летний период заключается дополнительный договор на дополнительные контейнеры
- Исполнение договора с ООО «ЭСВ».
- Исполнение договора на обслуживание нашего трансформатора с ООО «СВЕТ»
- Еженедельная проверка почты для СНТ в почтовом отделении п. Городище
- Ежемесячное снятие показаний с приборов учета электроэнергии садоводов, которые расположены на столбах. (раньше данную работу производил сторож, теперь все члены правления)
- Заключение договоров на уборку снега
- Чистка дорог зимой от снега с контролем качества производимых работ.
- Сдача воды в лабораторию ЦЛАТИ г. Владимир из скважины СНТ для проведения анализа (один раз в год)
- Сезонные запуск и завершение водоснабжения.
- Ремонт сетей водоснабжения.
- Предоставление отчетов по расходу воды раз в квартал в департамент природопользования
- Ежегодное оформление паспорта объекта по противопожарной безопасности
- Периодические, вне зависимости от сезона, поездки и подготовка документов в правоохранительные органы по заявлениям садоводов
- Общение с администрацией п. Городище и Нагорного поселения.
- Проверка электронной почты СНТ.

- Ежедневный контроль работы сторожей.
- Проведение работы с садоводами по текущим неоплатам и задолженностям.
- Практически 24/7, порой в любое время суток - общение с садоводами, правлением, организациями лично, по телефону, в чатах, по электронной почте. Данный пункт работы правления и председателя, по моему мнению, один из самых энергозатратных.

Что нового было сделано в 2020-22г.г:

- Был открыт счет в СБЕРе.
- Приобретена бухгалтерская программы 1С. (К данным, которые были внесены в программу, ещё вернусь)
- Были куплены и установлены камеры видеонаблюдения. Установка камер была произведена, силами членов правления и их близких людей. Установка камер, по инициативе правление, без одобрения общего собрания, вызвала небольшое возмущение у части садоводов. Я думаю, что камеры принесут больше пользы чем неудобств. Они хороши как превентивная мера для сохранения порядка на площадке у сторожки и магазина, возможно отпугнут нежелательных визитеров. Естественно, и не должно подлежать обсуждению, что свободного доступа к записи с камер НЕТ и не будет. К этому вопросу, если есть необходимость, можно вернуться на общем собрании. Я бы предложил поставить еще одну камеру рядом с площадкой для мусора.
- Уборкой площадкой для мусора занимается один из сторожей. Качество его работы необходимо контролировать. Но и в наших с вами силах более аккуратно обращаться с площадкой, контейнерами и прилегающей территорией. Простыми словами – не бросайте мусор мимо контейнеров и не складывайте рядом крупногабаритный мусор. ООО «Хартия» вывозит только то, что в контейнерах, членскими взносами оплачивается именно эта работа.
- Ведется работа с администрацией п.Городищи о предоставлении нам в аренду участка земли, на котором расположена мусорная площадка. Письма написаны. С главой поселка лично встречались как члены правления, так и я. Согласие на рассмотрение вопроса есть. На сегодняшний момент, вдруг, возникли сомнения о принадлежности данного участка к территории п.Городищи. Администрация Нагорного поселения так же сомневается, что эта территория принадлежит им. Необходимо решать вопрос дальше через кадастровую палату.
- Произведена ПЛАНОВАЯ замена общего прибора учета электроэнергии СНТ.
- Ведется учет показаний по электроэнергии для предоставления сумм оплат садоводам ежемесячно. Работа ведется силами Анны Светличной и Ирины

Шубиной, о том, что показания счетчиков снимают поочередно все члены правления я говорил выше.

Некоторые садоводы игнорируют решение общего собрания о вынесении прибора учета за территорию земельного участка на столб (15 собственников земельных участков), работа с ними проводится.

У кого-то прибор учета, установленный на столбе, не исправен, но замена не производится. Отговариваются оплатой по счетчику внутри дома. Но все дело в том, что в программу 1С занесены показания счетчика, расположенного на столбе. Происходит путаница при расчетах.

Еще есть вопрос о том, что у садовода есть два счетчика, а в программу занесены показания только одного счетчика.

- Ведение одного из адресов электронной почты СНТ передано Ирине Шубиной. По этому адресу ведется активная работа.

- Вторую зиму очень много снега. В этом году пришлось подрезать деревья для прохода трактора. На работу потребовалось два дня. Справились силами правления и садоводов. (работали Шитов, Копченков, Шаловей, Холопцев и я) Знаю, существует мнение, что дороги от снега должны чистить только те, кто пользуется дачей зимой. Отвечаю, что по действующим законам дороги внутри СНТ должны быть очищены от снега даже при условии полного отсутствия приезжающих или проживающих. Ровно как и то, что в темное время суток должно быть освещение.

- Отчет в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования предоставляется только в электронном виде с цифровой подписью председателя. Пришлось ехать в налоговую г.Киржач для приобретения подписи, тот самый ЭЦП рутокен, п.17 в отчете правления.

- Исполнение договора на обслуживание бухгалтерской программы 1С

- Исполнение договора на обслуживание сайта СНТ

- Создание и ведение сайта СНТ.

К последним двум пунктам я имею наименьшее отношение. Работу по ведению сайта взял на себя Родионов Станислав.

- На сайте СНТ были размещены проекты документов, подготовленные Михаилом Шитовым, для составления нового устава СНТ и других документов, связанных с жизнедеятельностью товарищества. Заходите, читайте, вникайте, предлагайте свои варианты. Это важно. Новый устав придется принимать в ближайшее время.

- Сварочные работы при запуске водопровода в 2021 г, производился силами Родионова, Шитова и Рыжова, под моим чутким руководством. Для данных целей, по решению большинства членов правления, был приобретен сварочный

аппарат. Как минимум три человека стали знать о реальном состоянии водопровода и у СНТ есть свой сварочный аппарат.

В 2022 г. для ремонта водопровода было принято решение – о найме работника для проведения сварочных работ. Я как, вам известно, написал заявление на отпуск. Но все это время находился здесь. Теперь как минимум ещё два человека - Шитов и Родионов знают полную картину действий по запуску летнего водоснабжения и к ним можно будет обращаться, если возникнет необходимость.

- В отчетном периоде СНТ участвовало в двух судебных процессах в качестве ответчика.

1. В октябре 2020 года членом СНТ Моисеенко И.П. был предъявлен иск к СНТ об истребовании документов, связанных, в частности, с оформлением трудовых договоров в СНТ.

Решением Петушинского районного суда от 23.10.2020 в исковые требования Моисеенко И.П. к СНТ оставлены без удовлетворения.

Указанное решение в установленном порядке обжаловано не было и вступило в законную силу.

2. В апреле 2021 года ПАО «МРСК Центра и Приволжья», являвшимся гарантирующим поставщиком электроэнергии СНТ до 01.04.2018, был предъявлен иск к СНТ о взыскании задолженности за потребленную в марте 2018 электроэнергию, неустойки в твердой сумме и расчетной неустойки на общую сумму около 90 тыс.руб.

На основании заявления СНТ о пропуске истцом срока исковой давности решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.08.2021 в удовлетворении исковых требований ПАО «МРСК центра и Приволжья» к СНТ было отказано.

Данное решение в установленном порядке обжаловано не было и вступило в законную силу.

Отмечаю, что участие в судебных процессах было обеспечено силами членов СНТ, без использования заложенных в смету денежных средств по статье судебные расходы.

- Работа по списанию с нашего счета 73 000 руб. судебными приставами проводилась. Несмотря на то, что есть подтверждающие документы о оплате, приставы считают свои действия правомерными. Дальше решать вопрос необходимо в судебном порядке. Для этого нужна достаточная квалификация и свободное время. У меня нет ни того, ни другого. Людмила Казакова несмотря

на то, что вышла из членов правления, данным вопросом занималась, так же провела работу по судебным процессам, описанных выше. Ожидание, что она бесконечно должна тратить время на решение проблем товарищества, потому что имеет юридическое образование – бессовестно.

Если общее собрание решит, что данным вопросом следует заниматься и дальше, то необходимо нанимать адвоката. Сколько будет стоить судебное разбирательство с государственной службой я не знаю, но могу предположить, что затраты могут либо сравняться, либо превысить списанные со счета деньги. Стоит тратить время и дополнительные взносы или смириться с фактом списания денег? Решать нам.

Правление, выбранное общим собранием №1/20 от 12.09.2020г. – это первое правление, за последние лет десять, которое РАБОТАЛО круглый год всем составом!

Возможно, я не описал всё в полном объеме, думаю, что каждый из коллег, если посчитает нужным, отчитается перед общим собранием и поделится впечатлениями.

У нас в правлении были неоднозначные решения, было недопонимание, оно, по некоторым вопросам, есть сейчас.

Это обычные рабочие моменты и разность мнений.

Товарищество, как юридическое лицо, ЖИВЕТ, исполняет свои обязательства по договорам с поставщиками услуг, трудовым договорами и отвечает перед садоводами. Свет есть, вода есть, мусор вывозится, налоги платятся.

Дороги тоже есть, но не в хорошем состоянии. Все прекрасно понимают, что вопрос по дорогам решаемый, а форма ответа может не соответствовать каждому личному ожиданию.

Прежде чем вернуться к взносу на замену кабеля, разъясню ситуацию о уполномоченных членах и не членах правления и ревизионной комиссии. Это необходимо.

Напомню, что на общем собрании №1/20 от 12.09.2020г.

Было избрано правление и ревизионная комиссия в следующем составе.

- Утвердить председателя СНТ – Борисенко А.
- Утвердить состав правления – Елизарова Л., Казакова Л., Светличная А., Шитов М., Шубина И.
- Утвердить состав ревизионной комиссии – Алыджи Е., Васильев О., Сидельникова Н.

Выписка из протокола, а также исх. № 09/20/197 от 18.09.2020г. «УВЕДОМЛЕНИЕ о несоответствии вывода по голосованию» были опубликованы и разосланы более чем по 70ти электронным адресам членов товарищества. Все участники событий письма получили. Речи о незнании сути противоречия быть не может.

Родионов и Рыжов были кандидатами в члены правления и ревкома.

Минимальное число голосов для прохождения в состав - 53. Каждый из них набрал соответственно 27 и 33 голоса.

Родионов и Рыжов выразили свое желание, не смотря на голосование, принять участие в работе органов управления товарищества.

Правление и ревком не являются тайными организациями и могут привлекать к своей работе помощников. При этом привлеченные лица не становятся членами правления или ревкома с полномочиями, которое определяет только общее собрание. Родионов не мог, по желанию избранных членов правления, стать ни председателем СНТ, ни членом правления. Рыжов не может быть членом ревизионной комиссии и её председателем. Ошибочно обведенное слово в протоколе общего собрания не может изменить результаты голосования и решение общего собрания.

Решение, избранных общим собранием членов ревизионной комиссии, Алыджи, Васильева, Сидельниковой предоставить полномочия Евгению Рыжову, действовать от имени ревизионной комиссии в лице председателя ревизионной комиссии, является незаконным. Он мог быть помощником в работе ревкома, не более. Подставили человека?

Работа Станислава Родионова по ведению сайта, от имени СНТ, надеюсь, была ответственной с его стороны. Участвуя в работе правления, он имел прямой доступ к обсуждениям и решениям правления. Претензий к публикациям от имени правления нет.

Думаю он имеет доказательства, которые подтверждают согласие Екатерины Алыджи, Олега Васильева и Натальи Сидельниковой, что цифры и выводы описанные в актах ревизионной комиссии и опубликованные на сайте имеют к ним прямое отношение.

Предположение, что люди не понимают противоправность своих действий, маловероятно.

Количество требований, цитирования норм законодательства и призыва к их исполнению от имени Родионова и Рыжова подтверждаю не только я.

А как на счет того, чтобы применить и к себе требования?

Все равны, но есть ровнее?

Я, как председатель товарищества, видел только несколько актов ревизионной комиссии, которые были подписаны живыми подписями избранных членов и более десятка безличных цифр и слов на сайте.

Зачем десятки актов? Видимость бурной деятельности?

Основного нет.

Того, от чего осуществляется расчет - акт ревизионной комиссии, который утвердило общее собрание № 1/20 от 12 сентября 2020 г., а именно 478 490,39 руб.

Я уже упомянул, что Екатерина Алджи принимала непосредственное участие в составлении акта 2020г., работая с документами, которые предоставляла бухгалтер Шилина.

Еще раз спрашиваю - По какой причине акт, утвержденный общим собранием, перестал быть основополагающим документом для новой ревизионной комиссии?

Мое впечатление от работы ревизионной комиссии:

1. Основной вопрос, который интересовал ревизионную комиссию – наличие договора с собственником продуктовой палатки.
2. Немедленное вычисление из зарплаты председателя 1000 рублей за утерю чека на бензин, за поездку в г. Владимир, для предоставления воды из нашей скважины на анализ.
3. Большинство неплательщиков товарищества – близкие друзья членов ревизионной комиссии и по этой причине они отсутствуют в актах ревизионной комиссии

Зачем они это делают? Спросим на собрании.

Есть вопрос по «газу».

Отвечаю.

Я являюсь председателем СНТ с 2006 г., согласно решению общего собрания членов СНТ, и имею право представлять интересы СНТ.

Я являюсь председателем инициативной группы участников строительства газопровода с 2011г., согласно решению общего собрания участников строительства газопровода и имею право предоставлять их интересы.

В последующем времени - председатель СНТ и председатель инициативной группы, участников строительства газопровода, могут быть разные люди. И им придется взаимодействовать друг с другом.

На данный момент никто не может заставить всех членов СНТ «Звездочка», обслуживать потребности тех, кто пользуется газопроводом.

Есть решение Петушинского районного суда Владимирской области от 16 марта 2018 г. по делу 2-8/2018, что объекты газового хозяйства являются объектом инфраструктуры, при этом не являются объектами общего пользования.

Зачем я уделил внимание вопросу?

Я думаю, но могу заблуждаться, что мотив создания неблагополучной обстановки в товариществе с сопутствующей «травлей» Борисенко — это бесплатное подключение к газопроводу члена семьи.

Ещё чуть о ответственности.

Товарищество наделяет полномочиями избираемого человека. Человек соглашается принять полномочия или нет. Согласился — неси ответственность.

- Что бы не происходило в СНТ виноват всегда будет председатель, — излюбленная фраза людей, распространяющих слухи. Они хотят зомбировать нас этой фразой.

Простая задача - извечный любимый вопрос — кто виноват? Плюс имя, которое знают все, плюс многократное повторение.

Ответ в голове возникает сам собой. Прада?

Неправда!

Всегда есть возможность усомниться в источнике информации и потребовать доказательств.

Гоните от себя прочь тех, кто разносит необоснованные слухи. Слухи — зло. Спросите, перед тем как вам начали «лить» в уши - платит человек все взносы в полной мере или нет и источник информации, который доказывает то, от чего имени вы станете дальше носителем и распространителем информации.

Высший орган управления – общее собрание.

Единоличный орган управления – председатель

Коллегиальный орган управления – правление. Председатель является членом правления.

Так же органом управления товарищества является ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Ни председатель, ни члены правления ответственности по решениям ревизионной комиссии не несут.

Решения при работе правления принимаются простым большинством голосов. Если большинство голосов «за», а председатель или еще кто-то «против», решение считается принятым, при этом проголосовавшие «против» ответственности по последствиям принятого решения не несут.

За свое единоличное решение несет ответственность один человек.

За коллегиальное решение несут ответственность все поддержавшие решение.

Я, как председатель СНТ, опубликовал решение собрания 20го года на шестой день после того, как оно состоялось. Решение собрания не оспорено. Более того - утверждено вторым собранием 2020 г.

Законы пишутся для того, чтобы усмирить множество разных личных мнений и для адекватного их исполнения.

Мне лично ЧТО нужно было делать, столкнувшись с личным мнением членов правления и ревизионной комиссии? Вызвать полицию? Вызвать специализированную карету скорой помощи? В суд пойти?

Вам слово суд не надоело?

Спасибо «ревизионной комиссии» за колоссальную проделанную работу. По объему цифр и букв - ей богу колоссальная.

Мы, правда, до сих пор не знаем какие средства были возвращены в кабельные деньги, если неплательщики все-таки оплатили взносы после июля 2020 г. и по какой причине такая разница - 478 и 200. Помните? Я спрашивал на первой странице.

Но зато мы знаем, что вы составили Отчет № 1 об итогах проведенной ревизии Протокола и приложений к нему заочного Общего собрания СНТ «Звездочка» № 1/20 от 12.09.2020г. И сделали ввод, что четыре избранных человека в

ревизионную комиссию – противоречит закону. А цифру 33, напротив имени Рыжова, по итогам голосования, не заметили?

Жаль, очень жаль. Мне казалось, что именно цифры – фишка ревизионной комиссии.

Был вопрос к правлению – по какой причине не были переданы, уже подготовленные, исковые заявления в суд на неплательщиков.

Отвечаю. Возможно, что часть средств, обозначенных в исковых требованиях, с течением времени были оплачены (адаптация нового правления, новая форма учета, связанная с программой 1С, требовали времени). Какие данные и за какой период были внесены в бухгалтерскую программу С1 актом не оформлены. Данные, с согласия большинства членов правления, заносятся в программу 1С без моего участия.

Для составления исковых заявлений необходимы новые расчеты.

Была надежда, что ревизионная комиссия предоставит расчеты по неоплатам.

Я ЗНАЮ, что акт ревизионной комиссии, который содержит расчеты по неоплатам, является основным документом, который прилагается к исковому требованию о взыскании неоплат через суд.

Считаю, что необходимо прописать в новом уставе СНТ, а сейчас решением общего собрания – ревизионная комиссия должна предоставлять расчеты по неоплатам. Это самый простой путь для возвращения денег в СНТ через исковое заявление.

И ещё вопрос, к которому я присоединюсь, - Кому были нужны эти многочисленные и «важные» рассуждения о названии платежей, которые производят садоводы в 2021-22 г.?

- О ужас! Сроки, обозначенные в смете двадцатого года, прошли! Как же мы теперь будем называть то, что платим СНТ? Благотворительные взносы или пожертвования?

Кто-то считает, что занимается жертвоприношением, когда пользуется всем перечнем работ, которые делают правление и председатель в независимости ни от чего?

Если согласится с некоторыми велеречивыми выводами, то жизнь нашего товарищества должна была замереть и не двигаться с 30.06.2021г.

Добросовестных людей, тех кто понимает и платит, подавляющее большинство.

Смету, утвержденную общим собранием № 2/20 от 18.10.2020 г необходимо утвердить действующей с 01.10.2020г. по дату, которая будет указана началом действия новой сметы, утвержденной очередным общим собранием.

И во всех последующих сметах применять такую или аналогичную формулировку.

Подскажите если есть более правильная формулировка.

Вернусь к взносу на кабель.

Вам вряд ли удастся увеличить вину, которую я чувствую, что, возможно, позволил бухгалтеру обмануть нас всех. Она сою виновность категорически отрицает. Нам всем придется ждать выводов следствия.

Немного истории.

2017 год. После пяти аварий на кабеле, который проходит по территории в/ч, на общем собрании членов СНТ, Владимиром Рыжовым и Оксаной Горбатенко было внесено предложение начать собирать накопительный целевой взнос на замену кабеля. Взнос определили 20 000 руб., срок окончания сбора взноса определен не был.

Сбор целевого взноса, согласно решению общего собрания, происходит до сих пор. На сегодняшнее число не сдали взнос около 40 человек.

15 марта 2020 г. на собрании членов правления, в присутствии членов ревизионной комиссии и членов комиссии по законодательству бухгалтер Шилина объявила, что нехватка денежных средств на оплату электроэнергии, заработных плат и налогов и сборов составляет 570 367 руб. и просит возместить средства из фонда ФЧС (в наличии на - 01.03.20 – 129 117, 71 руб.)и взносов на кабель (в наличии на - 01.03.20 – 1 196 454,13 руб.) с последующим ВОЗМЕЩЕНИЕМ. Голосовали большинством голосов «за».

Потом началась пандемия. Помните о этом событии? Последствия разнообразны.

На 30.06.2020 остаток средств (акт ревизионной комиссии от 29 августа 2020 г.) составлял - 478 490,39 руб. (39 460, 81 нал; 439 029,58 счет РСХБ), этот остаток и называли взносами на замену кабеля.

Долги по взносам и электроэнергии – 518 434 руб. (похожую сумму - 643 636 руб. на июль 2020 г. предоставила Шилина, по неоплатам взносов и электроэнергии. Неплательщики по списку были уведомлены, и они не возражали, что указанные суммы задолженностей имеются)
Снятие судебными приставами – 73 000 руб.

На 15.06.22 г. остаток денежных средств составил 804 693,75 руб.
(на р/с «Россельхозбанк» 520 706,97 руб., на р/с «Сбер» 283 986,78 руб.)
Из отчета ревизионной комиссии от 23 июня 2022 г.

Это единственные и не полные цифры, которым, вероятно, можно пользоваться на сегодняшний момент. Сколько из этих денежных средств составляет взнос на замену кабеля я не знаю. В взнос на замену кабеля должны были возместиться, как минимум – 518 434 руб. неоплат по взносам; 73 000 тыс. снятие судебных приставов.

По какой причине купленная программа не просчитывает ответ на данный вопрос, должен ответить более сведущий человек.

Инициативная группа, которая работала по моей просьбе, с документами Шилиной сделала свои выводы. С выводами многие согласились. Игнорировать нельзя.

У ревизионной комиссии, правления, инициативной группы разные выводы. Бухгалтер дает выписки из программы.

Нам всем необходимо остановиться и договориться.

Ждать, когда правоохранительные органы сделают выводы - можно. Ждать, когда/если мне или бухгалтеру придумают соответствующее наказание - можно.

Наш выбор – ждать, когда кто то, что-то решит, или жить и действовать дальше исходя из фактов и цифр на сегодняшний день.

Варианты дальнейших действий:

1. Сбор на замену кабеля объявить завершенным. Взносы вернуть. Денег хватит не всем. Будут суды. Судебные приставы будут снимать поступающие взносы. Оплачивать договора будет нечем. Платить зарплату

нечем. СНТ «Звездочка» обанкротится и распадается, на его месте образуется новое ТСН имени...

- Кабель до сих пор не закуплен! – вскрикивает периодически кто ни будь из садоводов.

Это факт. Кабель не куплен. Наличие бухты кабеля - не главное. Это самая меньшая затратная часть, которую ещё и охранять необходимо усиленно. Важны – проектные документы, согласования, организация земельных работ и тд и тп. Потом - кабель.

2. Продолжить сбор взноса, утвердив число окончания сбора и зафиксировав сумму уже собранных средств. Оставить расчетный счет «Россельхозбанка», чтобы не смешивать текущие взносы/расходы и взнос на кабель. Искать подрядчика для выполнения работ по замене кабеля. Несколько вариантов, которые были предложены нам до 2020 года, размещались на инфошите и оценка работ была от 3,5 млн. и выше. Уже тогда не хватило бы. Какие расценки будут дальше неизвестно. Вероятнее всего придется назначать новый целевой взнос, чтобы пополнить уже собранный.
3. Продолжить сбор взноса, хранить взнос отдельно от текущих взносов. Но подождать, без дополнительных сборов, возможности подключиться к линии, которую обещают вести к участкам для многодетных семей.
4. Тоже, что в третьем. Но попробовать заново договориться с в/ч о прокладке нового кабеля взамен старого. В начале 2020 Юрий Макаров сообщил, что договорился с командиром о проведении такого вида работ. Далее случилась пандемия.
5. Взнос собираем, в «Россельхозбанке» храним. Возможно, кабель еще послужит несколько лет или десятилетий. Будем муфтировать прорывы из взноса на кабель. Если замена кабеля окажется невыполнимой на сегодня задачей, у нас на очереди - дороги, ворота и любое другое благоустройство нашего товарищества, для нашего удовольствия. И начать можно в этом году.

Быть или не быть нашему товариществу, решать нам самим.

Давайте допустим, что у нас обязательно получится, приезжая сюда или живя здесь, оставлять за воротами всё сумасшествие сегодняшнего мира.

До встречи на собрании.

P.S. Предвосхищая спекуляции на том, что отчет предоставлен не за семь дней, прописанных законом, объясняю следующее:

- Вы можете не учитывать данный отчет и мое личное мнение при голосовании для принятия решений на общем собрании.
- Отчет не содержит проектов документов и новой информации.
- Работа правления и моя сделана, делается и будет делаться пока не избрано новое правление.
- Я, как и вы все, располагаю 24ми часами в сутки. В момент набора текста , составленного мной задолго до положенного периода (я надеюсь, что все понимают, что набор текста требует времени, а председатель СНТ не должен иметь сертификат о скорости набора букв) приоритетным стало требование о предоставлении документов (написание объяснения, набор текста, копирование каждого листа подтверждающего объяснение) по очередному заявлению садовода в правоохранительные органы.
- Председатель СНТ и правление СНТ, на сегодняшний момент, не имеют ресурсов для типографской деятельности и созданию штата по набору и составлению текстов.

Если вы считаете, что составление текста и его набор – «легкотня», не требующая особого внимания, то составьте отчет, о том, как вы ЛИЧНО исполняли ОБЯЗАННОСТИ члена СНТ «Звездочка» за период 2020-22г.г., согласно действующему законодательству.

Далее вы предоставляете свой отчет в цифровом формате или на бумажном носителе, правлению СНТ, для его размещения на информационном щите СНТ, на сайте СНТ и для отправления по электронной почте или через «Почту России», в виде заказного письма, каждому собственнику земельного участка в СНТ «Звездочка».

Легко и с удовольствием справились?

Предложите свою кандидатуру для ведения «бумажных» дел в СНТ.

УВЕДОМЛЕНИЕ о несоответствии вывода по голосованию на общем собрании.

18 сентября 2020 г., 15:28

От кого: «СНТ ЗВЕЗДОЧКА» <snt.zv.r@yandex.ru>

Скрытая копия:

исх. № 09/20/197

18.09.2020г.

СНТ «Звездочка»

УВЕДОМЛЕНИЕ о несоответствии вывода по голосованию.

Во время создания полной формы протокола общего собрания №1/20 от 12.09.2020 г., с добавлением к нему соответствующих приложений и документов, по инициативе Рыжова Е.В. уч.№91, было выявлено несоответствие между выводом, определившим состав правления и ревизионной комиссии, и голосами в бюллетенях.

Выписка из протокола счетной комиссии:

- число членов СНТ - 105
- проголосовало – 80
- кворум есть
- определение простого большинства голосов (ПБ) – 41
- определение квалифицированного большинства голосов 2/3 (**КБ**) – **53**
- 5. Утвердить кандидата в члены правления товарищества (КБ):
 - 5.1. Антохин Юрий Васильевич, уч.№ 30; за - 26
 - 5.2. Елизарова Лариса Георгиевна, уч. № 10; за - **57**
 - 5.3. Казакова Людмила Владимировна, уч. № 27; за - **56**
 - 5.4. Осокина Елена Юрьевна, уч. № 7; за - 17
 - 5.5. Родионов Станислав Юрьевич, уч. № 104; за - 27
 - 5.6. Светличная Анна Владимировна, уч. № 58; за - **56**
 - 5.7. Шитов Михаил Петрович, уч. № 53; за - **72**
 - 5.8. Шубина Ирина Федоровна, уч. № 4; за - **69**
- 6. Утвердить кандидата на должность председателя товарищества (КБ):
 - 6.1. Барабонина Светлана Ефимовна, уч. №70; за - 4
 - 6.2. Борисенко Андрей Евгеньевич, уч. №.67; за - **53**
 - 6.3. Моисеенко Игорь Петрович, уч. № 106; за - 20
- 7. Утвердить кандидата в члены ревизионной комиссии товарищества (КБ):
 - 7.1. Алыджи Екатерина Владимировна, уч. № 6; за - **71**
 - 7.2. Васильев Олег Викторович, уч. № 1; за - **62**
 - 7.3. Рыжов Евгений Владимирович, уч. № 91; за - 33
 - 7.4. Сидельникова Наталья Сергеевна, уч. № 3; за - **70**
 - 7.5. Торпылов Аркадий Павлович. уч. № 57; за – 16
- время окончания собрания 18:35

Ранее предоставленная выписка из протокола общего собрания, была сделана в соответствии с шестой страницей протокола общего собрания - «ОБЩЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО».

Но согласно голосам членов СНТ и протоколу счетной комиссии, состав органов товарищества и ревизионной комиссии, следующий:

10. Утвердить председателя СНТ – Борисенко А.

11. Утвердить состав правления – Елизарова Л., Казакова Л., Светличная А., Шитов М., Шубина И.

12. Утвердить состав ревизионной комиссии – Алыджи Е., Васильев О., Сидельникова Н.

Что полностью соответствует голосам в бюллетенях, протоколу счетной комиссии и не противоречит Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Статье 18. Правление товарищества. п.3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества и Статье 20. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества. п.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Предлагаю:

- Общее собрание состоялось. Это подтверждено кворумом, протоколами, приложениями, актами и иными документами, которые прилагаются к полной форме протокола общего собрания.
- Выявленное несоответствие, между выводом, определившим состав правления и ревизионной комиссии, и голосами в бюллетенях, отнести к описке в связи с усталостью людей, в том числе и меня, как председателя собрания, напому, что собрание закончилось в 18:35 МСК 12.09.2020г., а до этого восемь дней шло голосование.
- Членам правления и ревизионной комиссии работать составом соответствующему голосам в бюллетенях. То есть составом - **УТВЕРЖДЕННЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ**, как высшим органом товарищества. N 217-ФЗ, Статья 18. Правление товарищества., п. 7. К полномочиям правления товарищества относятся: 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- Избранному правлению СНТ выявленное несоответствие оформить актом, с последующим указанием несоответствия в существующем протоколе собрания. Далее полная форма протокола общего собрания №1/20 от 12.09.2020 г. будет создана в соответствии с требованиями, с дополнением соответствующими приложениями и документами, копия будет доступна для ознакомления.

Рыжов Е.В., спасибо, что помогли в выявлении данного несоответствия.

Родионов С.Ю., работа, которую Вы уже делаете, ценная, предлагаю обсудить её форму на заседании правления.

Избранным правлению и ревизионной комиссии напоминаю, что каждый из вас дал согласие на выдвижение своей кандидатуры на голосование на общем собрании. Времени на раздумье и отзыв кандидатуры было достаточно. Сейчас вы уполномочены членами товарищества и отказ от обязательств неприемлем.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества согласно п.4., ст.20., N 217-ФЗ.

Перекалывание своих полномочий на сторонних лиц недопустимо. Решение о том будет ревизионная комиссия помогать рекомендациями в работе правления, председателя и бухгалтера или только проверять и отчитываться перед общим собранием о нарушениях или их отсутствии в компетенции самих членов ревизионной комиссии.

Для плодотворной работы и достижения поставленных целей, правление СНТ, полагает необходимым создать комиссии по следующим направлениям: создание устава СНТ; замена кабеля 10 Квт; работа по внутренним электрическим сетям СНТ для выявления нарушений и несоответствий; благоустройство общей территории и объектов инфраструктуры СНТ. Для участия в данных комиссиях, а так руководства ими, приглашаются все желающие члены нашего товарищества и их представители. Обращайтесь с предложениями в правление СНТ, электронную почту СНТ или через почтовый ящик на помещении правления.

18.09.2020 г. Председатель СНТ «Звездочка». Борисенко А.Е.

На начало отчетного периода 20-21гг (01.07.20 г.) по данным утвержденного общим собранием акта финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2019-2020 г. остаток кабельных средств составил –

Цитата «Остаток по целевому взносу на конец отчетного периода по состоянию на 30.06.2020 г., а именно по статье «Сбор на новый электро-кабель» составил 478 490,39 р. (Четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста девяноста рублей 39 копеек)»

Цитата «Остаток на конец отчетного периода по состоянию на 30.06.2020 г. на расчетном счете и в кассе составил 478 490,39 р. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяноста девять рублей 39 копеек), из них:

- в кассе 39 460,81 р.
- на расчетном счете 439 029,58 р.»

То есть все оставшиеся денежные средства на счете и в кассе признаны кабельными.

Кроме того, по акту РК за 3 квартал 2020 года, не принадлежащий к отчетному периоду, и смете 20-21 г. остаток денежных средств составил-

Цитата «На 30.09.2020 г. остаток денежных средств составил 535 356,29 (Пятьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть руб. 29 коп.),

в том числе

- в кассе 87 952,54 руб.
- на расчетном счете 447 403,75 руб.»

То есть сумма остатка денежных средств на начало периода действия сметы 2020-21г.01.10.2021 г., признанная общим собранием 2020 года кабельными средствами, увеличилась с 478 490,39 р до 535 356,29 руб.

Анализ движения денежных средств подтверждает, что на эту сумму движения денежных средств в отчетный период по счету РСХБ не происходило. На счете В РСХБ в настоящее время 520 тыс. руб. (движения по счету практически нет с момента открытия счета в Сбере), а по акту финансово-хозяйственной деятельности СНТ РК за 2020-2021 год остаток ФЗК – 227 798,27 руб. То есть исчезли более 300 тыс.руб. с 01.10.21 г. и 250 690.12 руб. если считать с 01.07.21 г. кабельных средств

И бухгалтера уже не было и все расчеты через счет. Куда исчезли эти деньги? Может в карманах у неплательщиков надо поискать?

И это, не смотря на, то что во 2 квартале 2021 года вместо по факту расхода предыдущих периодов в 300 – 400 тыс. руб. в акте РК 2020-21 г. во 2 квартале 2021 г. учтены только 30 056, 74 тыс. руб.

Пояснения:

За 9 месяцев отчетного периода сметы 2020-21 г. в сумме -855 383,00 руб. на основании акта РК 20-21 г. минус 825 226,28руб. за 2 предыдущих квартала (4-й 2020 года и 1 квартал 2021 года) по актам РК.

Итого за последний квартал потратили на нужды СНТ всего 30 056, 74 руб.

По электроэнергии тоже самое.

За 2 квартала (4 квартал 2020 года и 1 квартал 2021 года по актам РК) из 3-х потрачено 446 551,16 руб., а за 9 месяцев – 484 061,80.

За последний 2 квартал 2021 г. СНТ потратило на оплату электроэнергии 38 510,64 руб. по данным акта РК

А по факту оплаты в СЭВ «Волга» за 2 квартал 2021 года(апрель,май, июнь) СНТ оплатило -179 945, 76 руб.

Долг садоводов за электроэнергию по индивидуальным счетчикам на июнь 2021 года- 67 510,76 руб., о чем в акте РК 20-21 г. нет информации.

По смете 20-21 г. должно быть собрано 1 311 772руб. (без ФЧС)

Собрали по факту - – 1 081 388,73 руб (по данным акта РК 20-21г)Из них 372 272 руб. не использовались. Это зарплата (не учитывая налогов) председателя, бухгалтера, услуги юриста, целевой взнос на непредвиденные расходы, текущий ремонт инфраструктуры СНТ

Итого: осталось на 3 квартала (4квартал 2020,1 и 2 квартал 2021г года) всего 709 116,73 руб.

По актам РК за первые 2 квартала из 3х уже использовано 825 226.26 руб., Денег явно не хватает.

На лицо явный дефицит денежных средств. Чтобы покрыть этот дефицит и оставить ФЧС, РК пришлось уменьшить в отчете расходы во 2 квартале 2021 года до 30 056, 74 руб ,а электроэнергии до 38 510,64 руб.

и все равно этого не хватило и пришлось использовать кабельные средства, которые оставались на конец предыдущего отчетного периода по акту 2019-2020 года в сумме 478 490,39 руб.

Цитата «Остаток по целевому взносу на конец отчетного периода по состоянию на 30.06.2020 г., а именно по статье «Сбор на новый электро-кабель» составил 478 490,39 р. (Четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста девяноста рублей 39 копеек»

Кроме того, в отчетном периоде 2020-21 гг. по анализу движения денежных средств на счете РСХБ и Сбера активно поступали денежные средства неплательщиков на общую сумму 194 460.66 руб., что подтверждается анализом движения денежных средств по счету РСХБ и Сбера

Эти денежные средства не принадлежат настоящему отчетному периоду и подлежат возврату на ФЗК, так как в марте 2020 года правлением принималось решение о использовании кабельных средств в период пандемии, когда определился дефицит поступления взносов в кассу СНТ. Возвращать деньги надо обязательно.

На почту СНТ были отправлены коллективные обращения садоводов от 07.07.2021г. и 21.07.2021 г. с указанием на фальсификацию отчетности РК за 2020-21г. Ответа на обращения от РК до сих пор не поступило и исправления в акте финансово- хозяйственной деятельности СНТ за 2020-21 г. не произведены. Финансовые документы СНТ с 2017г. по настоящее время предоставлены в ОБЭП. Идет расследование.

Все члены СНТ информированы, что только около 80 процентов взносов по смете поступают на счет. Остальные 20 процентов – это неплательщики.

Если смета 2021 – 2022 г. составляет 1 311 772руб., то 20 процентов – это 260тыс. руб. мы не дополучим по факту

В 2019 – 2020 году смета состояла из- зарплаты и налогов 1 788 960,00 р и содержания 480 700,00 р.,

Итого – 2 269 660.00 руб

Отчетный период был 14 месяцев против сметных 12. Добавляем еще 2 месяца -378 276.66 руб.

Итого- 2 647 936.66. Из них 20 процентов это 529 587.33 руб. Столько мы недополучим предположительно по опыту прежних лет. А также на конец отчетного периода 2019-20 г. определены непредвиденные расходы по смете 2019 – 20г.в сумме 69 272 руб., которые утверждены общим собранием и сметой 20-21г. как целевой взнос и подлежат возврату в кабельные средства.

Итого -598 859.33 руб.

Кроме этого, задолженность по электроэнергии в 2019-2020 г. составила -
Цитата «На 30.06.2020 г. задолженность за электроэнергию составила 170 295,00 р.»

Плюс 73 000,00руб безакцептно списанные судебными приставами со счета повторно, которые вернуть на счет не удалось

Цитата «73 000,00 р. судебные расходы, повторно списанные с расчетного счета в безакцептном порядке судебными приставами в пользу Гавриловой Т.Н. решением суда по делу от июля 2018 г. № 2- 88/2018 г. в сумме 18 000 р. (исполнительный лист № 015098001 от 06.08.18), перечислена истцу 21.08.18 г.; в пользу Гавриловой Т.Н. решением суда от 20.07.2018 в сумме 12 500 р. (исполнительный лист № 015098021 от 13.08.18) перечислена истцу 04.09.18 г.; в пользу Мельника В.М. решением суда от 20.07.2018 г. были взысканы судебные расходы в сумме 12 500 р. (исполнительный лист № 015098023 от 13.08.2018) перечислена истцу 04.09.18 г. Исполнительное производство № 234435/18/33014-ИП на основании вышеуказанных исполнительных листов, было возбуждено судебным приставом 09.08.2018 г. На основании постановлений судебного пристава об обращении взыскания на денежные средства должника в мае 2020 года вышеуказанные суммы (18 000+12 500+12 500=43 000) были повторно списаны с расчетного счета СНТ!»

По факту на основании акта РК 19-20 года. Цитата «из средств на сбор нового кабеля для обеспечения финансирования СНТ Звездочка была использована сумма в размере 662 684,01 р.».

К вопросу об объединении счетов РСХБ и Сбера

Все финансовые документы СНТ «Звездочка» с 2017 г. по настоящее время находятся в ОБЭП, поэтому объединять счета мы не имеем права. Идет расследование.

Некоторые члены СНТ предлагают обнулиться и начать все с чистого листа.

Для этого сначала надо забрать заявления в прокуратуре и ОБЭП

Что полезного принесли СНТ все предыдущие обращения в правоохранительные органы?

1. Право собирать деньги на дорогу мы потеряли.
2. С электричеством - насчитывала нам оператор на все СНТ по льготному тарифу – все, нет этого и женщину подставили и дополнительно платежку в 33 тысячи нам выставили, которые заплатили со счета Сбера в январе 2021

года без согласия на то общего собрания. А за электроэнергию у нас нет 100% оплаты, хоть и старалось правление

3. Теперь за газ взялись. Подали заявление в прокуратуру на незаконность хранения и использование денег вновь подключившихся к газопроводу на нужды обслуживания газопровода. В результате давайте снимем газ с регистрации его на СНТ, так как газопровод «де факто» не принадлежит СНТ, так как построен газопровод на личные средства инициативной группы, а не всех членов СНТ. И все потому, что некоторые из членов СНТ желают бесплатно получить газ.