

ВЫПИСКА
из протокола общего собрания №1/22 от 02.07.2022г.

Место проведения общего собрания: Владимирская обл., Петушинский район,

0,3 юго-восточнее п. Городищи; СНТ «ЗВЕЗДОЧКА»

Вид собрания: Общее отчетное перевыборное собрание Форма собрания: Очное.

Вид голосования на общем собрании: очное открытое, простым подсчетом голосов

Дата проведения: 02.07.2022 г. Время начала собрания: 12:00; Время окончания собрания: -

Дата подсчёта счётной комиссией голосов: 02.07.2022 г.

(Всего членов СНТ, собственников, или правообладателей садовых или огородных земельных участков, по состоянию на 08 июля 2020 года, утверждено общим собранием №2/19 от 03.08.2019 г.- 110 (сто десять) граждан ведущих садоводство на садовых земельных участках в границах территории СНТ «Звездочка»

На сегодняшний момент общее число садоводов – 108 (были куплены участки садоводами СНТ

Решением общего собрания № 1/20 от 12 сентября 2020 г. уч.№114а из расчета при определении расходов по смете СНТ исключен.

Расчет ведется исходя из 107 садоводов)

Согласно частично заполненному и не подписанному протоколу счетной комиссии и выводам, которым можно сделать из частичных записей:

Всего членов СНТ и собственников, или правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества (общее число садоводов), зарегистрировавшихся на общем собрании – 78
Квалифицированное большинство (2/3 из 78) общего числа садоводов СНТ – 52

Всего членов СНТ – 89? (в протоколе счетной комиссии обозначено, но не обосновано число)

Членов СНТ, зарегистрировавшихся на собрании, в том числе по доверенности – 57?

Число для кворума (1/2+1 из 89) – 46?

Лично зарегистрировались на собрании (общее число садоводов) – 57

Доверенности (общее число садоводов) – 21

(Общее число 78, но кто из них имеет право принимать решение как член СНТ или как не член СНТ?)

Кворум (рассчитывается из зарегистрированных членов СНТ лично и по доверенностям от членов СНТ) – ЕСТЬ?, но число не обозначено ни в одном из протоколов.

Простое большинство членов СНТ – 46?

Квалифицированное большинство членов СНТ (2/3 из 89) – 59?

Вопросы повестки общего собрания:

1. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)
 - 1.1. Председателем собрания избрана Шубина И.Ф. – единогласно
 - 1.2. Секретарем собрания избрана Светличная А.В. – единогласно
 - 1.3. Счетная комиссия избрана в составе двух человек: Рыжов Е.В., Луговая Е.Г. – единогласно
 - 1.4. Повестка собрания утверждена – единогласно

2. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)
Регламент собрания утвержден – единогласно

3. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ)
Приняты в члены СНТ «Звездочка» собственники земельных участков: 11, 20, 2, 47, 61, 80, 81, 83, 73 – единогласно

4. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)
Отчет ревизионной комиссии принят – «за»50; «против»25;
«воздержались»3

5. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)
Отчет правления: «за»77; «против»-; «воздержались»- - утвердить отчет правления

В рамках отчета правления рассматривался вопрос 4., из утвержденной повестки общего собрания

Утверждение взносов за период с июля 2021 г. по июнь 2022 г.

(решение принимается квалифицированным большинством членов СНТ - 59)

1. Сдавать по взносам фактическим: «за»39; «против»37;
«воздержались»1 – решение НЕ принято
2. Сдавать по смете 2020-21г.г. – «за»30; «против»49; «воздержались» -
решение НЕ принято

6. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)
Отчет председателя правления: «за»34; «против»37; «воздержались»6 –
решение НЕ принято

7. (решение принимается квалифицированным большинством голосов общего числа садоводов - 52)

Вопрос о целевом взносе по замене кабеля

Взнос закрыть: «за»36; «против»36; «воздержались»3 - решение НЕ принято
Взнос продолжает собираться.

8. (решение принимается простым большинством голосов членов СНТ - 46)

Закрыть счет в Россельхозбанке: «за»36; «против»40; «воздержались»- - НЕ принято

Счет в Россельхозбанке остается ОТКРЫТЫМ.

9. (решение принимается квалифицированным большинством членов СНТ - 59)

Выборы в правление

Родионов С.: «за»55; «против»21; «воздержались»-

Шитов М: снял свою кандидатуру

Антохин Ю.: «за»20; «против»54; «воздержались»2

Выборы в правление НЕ состоялись

Выборы в члены ревизионной комиссии

Васильев К., Рыжов Е. – выбраны единогласно

Членами ревизионной комиссии избраны - Васильев К., Рыжов Е.

10. (решение принимается квалифицированным большинством членов СНТ - 59)

Выборы председателя СНТ

Кандидатов нет.

Выборы Председателя и Правления не состоялись.

До новых выборов работают Председатель и Правление 2020-22 г.г.

Для приложения к протоколу не были предоставлены:

1. Отчет ревизионной комиссии, заверенный реальными подписями избранными членами ревизионной комиссии.
2. Отчет правления, заверенный реальными подписями избранными членами правления.

Как ответственный за делопроизводство в СНТ, согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе, п.1, а также соответственно предоставленным документам - я не могу предоставить иную выписку из протокола общего собрания от 02.07.2022г.

Так же я не могу составить полный протокол общего собрания от 02.07.2022г за отсутствием полного объема документов, являющихся неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Ничего страшного не произошло.

Предоставленные выше/ниже документы и выписка из них могут считаться черновиками.

Основываясь на черновиках и аудио записям общего собрания необходимо составить актуальные протоколы общего собрания и счетной комиссии.

Избранные общим собранием, т.е. уполномоченные от нашего с вами имени:

Председатель собрания – Шубина И.

Секретарь собрания – Светличная А.

Члены счетной комиссии: Рыжов Е., Луговая Е.

Избранные? члены ревизионной комиссии: Васильев К., Рыжов Е.

ДОЛЖНЫ принять непосредственное участие в составлении документов (протоколов), которые будут соответствовать законодательству и, утвержденному общим собранием, регламенту общего собрания, для составления актуального протокола общего собрания, протокола счетной комиссии от 02.07.2022г. и выводам по принятым решениям.

Для составления актуального протокола должны быть использованы документы:

1. Протокол общего собрания (черновик)
 2. Протокол счетной комиссии (черновик)
 3. Копии доверенностей от садоводов, предоставленные общему собранию.
 4. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к протоколу общего собрания № 1/22 от 02.07.2022 г.
- РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТИЯ в общем собрании
5. Аудио запись общего собрания № 1/22 от 02.07.2022 г. (возможно предоставление из нескольких источников)

Приложения к выписке из протокола общего собрания:

1. Скан протокола общего собрания №1/22 от 02.07.2022г.
2. Скан протокола счетной комиссии, приложения №2 к протоколу общего собрания №1/22 от 02.07.2022г.
3. Регламент, принятый единогласно, общим собранием.

Председатель СНТ «Звездочка» Борисенко А.Е.

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии об итогах голосования
Общего собрания членов СНТ «Звездочка»

Место проведения общего собрания: Владимирская обл., Петушинский район,
0,3 юго-восточнее п. Городищи; СНТ «ЗВЕЗДОЧКА»

Вид собрания: Общее собрание Форма собрания: Очное.

Вид голосования на общем собрании: очное открытое, простым подсчетом голосов

Дата проведения: 02.07.2022 г. Время начала собрания: 12:00 Время окончания собрания:

Дата подсчета счетной комиссией голосов: 02.07.2022 г.

Члены счетной комиссии (избраны голосованием):

1. Луговая Екатерина Игоревна уч. № 23 - председатель счетной комиссии;
2. Питов Евгений Владимирович уч. № 91 - член счетной комиссии;
3. _____ уч. № _____ - член счетной комиссии;
4. _____ уч. № _____ - член счетной комиссии;

Документы, предоставленные счетной комиссии:

1. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к протоколу общего собрания № 1/22 от 02.07.2022 г. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТИЯ в общем собрании (Владимирская обл., Петушинский район, 0,3 юго-восточнее п. Городищи; СНТ «Звездочка»; 02.07.2022 г.; 12:00) членов СНТ «Звездочка» и граждан ведущих садоводство на садовых земельных участках в границах территории СНТ «Звездочка», без участия в товариществе
2. Доверенности и копии доверенностей представителей/уполномоченных на право голосовать на общем собрании от имени доверителя.

Определение кворума общего собрания (определяется по количеству членов СНТ):

число членов СНТ	89	100 %
число для определения кворума	46	50 %
число членов СНТ, зарегистрировавшихся лично на собрании	57	
число членов СНТ, зарегистрированных на собрании через их представителя/уполномоченного	21	
всего зарегистрировалось на собрании членов СНТ	78	
определение кворума общего собрания	кворум ЕСТЬ / НЕТ	

Определение простого большинства голосов (50%+1 голос) членов СНТ, зарегистрированных на общем собрании.

всего зарегистрировалось на собрании членов СНТ	78	100 %
определение простого большинства голосов		50 % + 1 голос

Определение квалифицированного большинства голосов (2/3 голосов) членов СНТ, зарегистрированных на общем собрании.

всего зарегистрировалось на собрании членов СНТ		3/3
определение квалифицированного большинства голосов		2/3

Определение квалифицированного большинства голосов (2/3 голосов) членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, зарегистрированных на общем собрании.

всего зарегистрировалось членов СНТ	
всего зарегистрировалось собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ	
всего зарегистрировалось на собрании СНТ	3/3
определение квалифицированного большинства голосов	2/3

Все вопросы повестки собрания считать рассмотренными.

Собрание считать закрытым.

за..... воздержались..... против.....

Время окончания собрания

Всего листов протокола счетной комиссии (.....)

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии _____ / _____ /

член счетной комиссии _____ / _____ /

член счетной комиссии _____ / _____ /

член счетной комиссии _____ / _____ /

Председатель СНТ «Звездочка»

_____ / _____ /



Общее собрание № 1/22

02 июля 2022 г.

12:00

Владимирская обл., Петушинский район, 0,3 юго-восточнее п. Городищи
СНТ "Звёздочка".

Организатор:

правление

Вид собрания:

Общее собрание

Форма собрания:

Очное

Председатель
собрания:

(избран голосованием)

Секретарь собрания:

(избран голосованием)

Шубина И.Ф.

Светличная А.В.

Участники:

Члены СНТ «Звёздочка», собственники участков не являющимися членами товарищества.

----- Разделы повестки собрания -----

1. Избрание Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Принятие регламента Общего собрания.
3. Принятие новых членов СНТ «Звёздочка».
4. Утверждение членских взносов за период с июля 2021 г. по июнь 2022 г.
5. Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка».
6. Отчёт Правления СНТ «Звёздочка».
7. Отчет Председателя Правления СНТ «Звёздочка».
8. Принятия решения по целевому взносу на замену электрокабеля, объявленного в 2017 г. и закрытия счёта в Россельхозбанке.
9. Выборы Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.
10. Согласие на передачу электрических сетей на баланс.

Всего членов СНТ «Звёздочка»:

107

Присутствовало на собрании лично:

59+6=59+57=116

Предоставили доверенности:

13 ат

Кворум:

5 человек из 107 не присутствовали в наследстве.

собственники не являющимися членами товарищества

Приложение №1
к протоколу общего собрания

Избрана счетная комиссия в составе:

Луговая Е.Г.
Рябов Е.В.

За:

Против:

Воздержалось:

Секретарем собрания избран:

Светличная А.В.

За:

Против:

Воздержалось:

Повестка собрания

принята

За:

Против:

Воздержалось:

секретарь общего собрания

Светличная А.В.



Протокол общего собрания № 1/22

02 июля 2022 г.

13:00

Владимирская обл., Петушинский район, 0,3 юго-восточнее п. Городищи
СНТ "Звёздочка"

РАЗДЕЛЫ ПОВЕСТКИ СБРАНИЯ

1. (решения принимаются простым большинством голосов членов СНТ)

1.1. председателем собрания избрать:

ЗА - 8078 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - *нет* ПРОТИВ - *нет*
председателем общего собрания избран - *Шубина Ирина Федоровна*

1.2. секретарем собрания избрать -

ЗА - 8078 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - *нет* ПРОТИВ - *нет*
секретарем общего собрания избран - *Свободная Анна Владимировна*

1.3. счетную комиссию избрать в составе:

ЗА - 8078 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - *нет* ПРОТИВ - *нет*
счетная комиссия утверждена в составе:
Рясов Евгений Владимирович
Мурова Екатерина Григорьевна

1.4. утвердить повестку собрания

ЗА - 8078 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - *нет* ПРОТИВ - *нет*
повестка собрания утверждена (да/нет)

2. утвердить регламент собрания (решения принимаются простым большинством голосов членов СНТ)

ЗА - 8078 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - *нет* ПРОТИВ - *нет*
регламент собрания утвержден (да/нет)

3. принять в члены СНТ, согласно заявлению (решения принимаются простым большинством голосов членов СНТ)

42, 2042, 242, 42 47, 42 61, 42 80, 42 81, 42 83, 42 73
Принять в члены СНТ "Звездочка"
8078 против нет воздержались нет.
6 человек присутствует лично.

секретарь общего собрания

Свободная Анна Владимировна 2

4. Ответ РК. Докладчик
Рахнов Евгений - председатель
РК.

Ответы на вопросы по денежным
средствам РК - докладчик Андрияс Е. В.

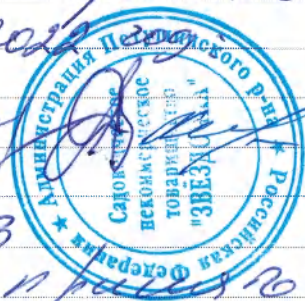
проголосование принять ответ
РК за 2021-2022

за - ~~51~~ 50

против - 25

воздержались - 3

решение принять



(5) Ответ правления.

Докладчик Сеубина И. Ф.

13³⁰ собрание по адресу
Воробьева ул. 20.

Варианты голосования:

1. Справка взноса по денежным
расходам, с одобрением Правлением
за 37 проголосовали.

за

против

37

37

с учета с/т 338 руб.

с общим взносом 81 руб

воздержались 1

решение принять



2. Одобрение по смете 10-21:

за 30 30

против 49

воздержались -

не проинформировано
решение.



2.

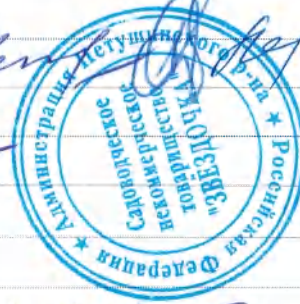
секретарь общего собрания

Свистунов

3

Голосование: принять отчет Правления

39 77 77
против 0
воздержались 0



6) Отчет Председателя
Мессы Борисенко А.В.
~~Членов Правления~~
Принять доклад Председателя



За - 34
против - 0
воздержались - 0



14³⁰ Присутствует 77 из них
по доверенности 2

7) Вопрос о целевом взносе
на замену кабелей:

Предложение целевой взнос
закрыть, раздать собрание прекратить

36 36
36 36
36 36

Предложение целевой взнос
не закрывать, продолжать сбор
денег

рассмотрено

Решение не принимать
особое решение: Мессенко И.П.

чл. 106. оставляет за собой
право обжаловать решение
общего собрания по вопросу
7 в суде.

⑧. Вопрос: закрыть снг
в РСХБ

Решение: не
за 36
против 40
воздержавшихся нг.
Закрывать.

снг в РСХБ не закрывается.

⑨. Выборы в правление

1. Родионов Станислав Юрьевич

за 55
против 11
воздержавшихся 1
избран

2. Ионов Алексей Петрович

за 58
против 18
воздержавшихся 1
считается
с голосованием!



3. Антошкин Юрий Васильевич.

за 20
против 54
воздержавшихся 2
не избран

на 15¹⁵ 75 человек.

Выборы в РК

Васильев В. / избран едино
Ряжов Е. / гласно.

⑩ Выборы Председателя
Правления:

Кандидат в счб

Выборы: в Правлении и Председа-
тельства счб не состоялись.
Отсутствие кандидатов.

Собрание отложено.

До новых выборов работает
Правление и Председатель

2020 - 2022 гг.

Секретарь собрания Свмф Светлана
Председатель собрания Свмф

Счетная комиссия:
Мурова Е. Р.

Ряжков Е. Ю.

Приложение: образцы документов Радченко С. Б.
47.5.

Регламент общего собрания СНТ «Звездочка» 1/ 02.07.2022 г.

Время проведения: 02 июля 2022 г. В 12 часов 00 минут МСК.

Место проведения: площадка перед въездом в СНТ «Звездочка», около сторожки.

1. Собственники земельных участков и их представители по доверенности (предоставление подлинника или копии доверенности обязательно) регистрируются в списке присутствия на собрании, которое является приложением №1 к протоколу собрания.
2. Путем открытого голосования выбирается, утверждается и фиксируется в протоколе собрания (голосование не менее 50% «за» зарегистрировавшихся в списке присутствия на собрании)
 - председателя собрания
 - секретаря собрания
 - счетная комиссия собрания
3. Счетная комиссия определяет число кворума общего собрания по списку присутствия на собрании.
4. Если кворума нет, то в протоколе собрания фиксируется, что кворума нет и собрание объявляется закрытым.
5. Если кворум есть, счетная комиссия определяет число простого большинства и число квалифицированное большинства. Председатель собрания объявляет собрание открытым.
6. После регистрации и объявления о открытии общего собрания, передовое голос считается невозможным.
7. Порядок рассмотрения вопросов соответствует обозначенному порядку в оповещении о дате месте и времени проведения общего собрания, а именно:
 2. Принятие регламента Общего собрания.
 3. Принятие новых членов СНТ «Звездочка».
 4. Утверждение взносов за период с июля 2021 г. по июнь 2022 г.
 5. Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Звездочка».
 6. Отчёт Правления СНТ «Звездочка».
 7. Отчет Председателя Правления СНТ «Звездочка».
 8. Принятия решения по целевому взносу на замену электрокабеля, объявленного в 2017 г. и закрытия счёта в Россельхозбанке.
 9. Выборы Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.
 10. Согласие на передачу электрических сетей на баланс.
8. Секретарь собрания ведет протокол общего собрания.
9. Члены счетной комиссии ведут протокол счетной комиссии.
10. По каждому из обозначенных вопросов повестки формулируется вопрос, который заносится в протокол собрания и протокол счетной комиссии. Сформулированный вопрос выносится на голосование.

11. Голосование, по сформулированному вопросу, в протоколах собрания и счетной комиссии, фиксируются следующим порядком:

- голоса «против» фиксируются поименно и обозначаются числом
- голоса воздержавшихся фиксируются общим числом
- голоса «за» фиксируются путем вычисления: число определенного кворума, минус голоса «против», минус голоса «воздержались»

12. Голоса лиц, зарегистрированных в списке присутствия на собрании и покинувших собрание до объявления закрытия собрания, считаются проголосовавшими «за» принятие решения.

13. Регламент для выступления докладчика по вопросам повестки собрания не более двадцати минут.

14. Регламент для ответа на вопросы по докладу: не более двух минут на один вопрос, не более двадцати минут на все вопросы.

15. Собрание может считаться закрытым, после объявления председателя собрания, что все вопросы, обозначенные в повестке собрания, рассмотрены. Или принятием решения, путем голосования, что вопросы обозначенные в повестке собрания и не рассмотренные на текущем собрании переносятся для рассмотрения на следующего общего собрания.