**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Размера членских взносов в СНТ «Звездочка»**

**к смете расходов на 2023-2024 годы**

 Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы расходов СНТ «Звездочка» на период 2023-2024года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп 22 п.1 ст.17, пп 2,3,4 п.6 ст.11 ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из анализа реализации сметы 2020-2021 годы и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Звездочка» за 2021-2023 года.

 I.Размер членского взноса: содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования расположенных в границах территории СНТ «Звездочка», плата за потребленную электроэнергию в местах общего пользования, рассчитан как тариф, который зависит от количества соток находящихся в собственности обладателя садового участка. Основание установления разницы размера взносов: решение общего собрания, Протокол № 14 от 3 мая 2002 года. Данный подход к расчету применяется в СНТ «Звездочка» в течение более 10 лет и подтвержден принятием смет с указанием расчета взносов в зависимости от количества соток.

 II.Размер членского взноса: услуги работы товарищества по управлению имуществом, работа бухгалтера, охрана рассчитан как тариф по количеству собственников садовых участков СНТ «Звездочка».

 Размер целевого взноса: аварийные ситуации, противопожарные мероприятия, замена въездных ворот рассчитан как тариф по количеству собственников садовых участков СНТ «Звездочка».

 Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Сметы расходов СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Пояснения к статьям расхода сметы

**I.Раздел**, общее количество соток собственников садовых участков 951 кв.м

1. Расходы на содержание расчетных счетов СНТ. ПАО Сбербанк. Основание договор № 278261594 от 16.11.2020г. Тариф «Набирая обороты», стоимость 15480 рублей плюс банковская комиссия за перевод по трудовым договорам и выплатам подотчетных сумм. РСХБ. На основании договора № 14.4115.00510 от 07.08.2014 г. при отсутствии движения денежных средств банковская комиссия не взымается. Итого **19 000** рублей в год.

2.Налог на земли общего пользования на основании ст.387, 389, 393, 396 Налогового кодекса РФ- **4400 в год.**

3. Вывоз ТБО (мусор). Договор с ООО «Хартия» № 249 ВЛ/Пет/20119 от 01.12.2019г., аренда дополнительного контейнера с 01.02.2024г. по 30.09.2024г. По ценам прошлого года: аренда контейнера 5 месяцев - 5000 рублей и вывоз мусора 615,13 руб. за куб. Планируемые объемы вывоза мусора: 260,11 куб. \* 615,13 руб. за куб + 5 000 руб. = 165 000 руб. Итого **165 000** руб. в год.

4. Облуживание трансформатора. Договор с ООО «Свет» №4/20 от 23.12.2019г. Планируемая стоимость обслуживания трансформатора 10 000 руб. за квартал. Итого **40 000** рублей в год.

5.Оплата электроэнергии мест общего пользования. Договор с № 332000010011441 от 01.04.2018г. с ООО «ЭнергосбытВолга» (применяемые по Договору потери к общему расходу электроэнергии на питающем кабеле 5,2%). Расчет потребленной электроэнергии велся путем снятия показаний счетчиков ежемесячно.

Скважина: общий расход с1 июля 2022 г по1 июля 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%- 14048,41 кВт. По тарифам за этот период сумма- **76000руб**.

Сторожка: расход с июля 2022 г по июль 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%-7978,37 кВт. По тарифам за этот период сумма- **45000руб.**

Наружное освещение: общий расход с июля 2022 г по июль 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%-1483,22кВт. По тарифам за этот период сумма-**8300руб.**

***Итого за 12 месяцев: 129300руб.***

**С учетом повышения тарифов предлагаемая сумма за календарный год-140 000руб.**

6. Содержание сторожевых собак (2 собаки) -**34000руб в год.**

Общее количество корма в день на одну собаку составляет 3,5% от ее веса. Вес каждой собаки =31-35 кг. Соответственно на 1 собаку требуется примерно 1 кг корма в сутки. Собаки получают двухразовое питание в сутки, рацион состоит из сухого корма утром и влажного вечером. Количество сухого корма на 1 собаку весом 31-35 кг в сутки (содержится на упаковке) составляет 520-570 г. Соответственно, в сутки на 1 собаку требуется 260-285г сухого корма и 700-800г влажного. Средняя стоимость упаковки сухого корма (15 кг) составляет 1300-1400руб, (15000:520=29 дн.). Расходы на приобретение сухого корма для двух собак за 9 месяцев составляет около 12600-13000руб. Плановые вакцинации двух животных, по затратам прошедшего периода, составляет от 4000руб. Исходя из заложенной в смету суммы-34000руб на двух собак, затраты составят: 34000:274дн=124руб в день, соответственно на одну собаку=**62руб в день**.

7. Ремонт летнего водопровода, ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Затраты на ремонт в 2022-2023 гг составили 77044,50руб., в том числе работы по устранению пробоин, образовавшихся после осеннее-зимнего периода, и компенсация материалов садоводам где проходила частичная замена общего трубопровода диам.62мм у участков 74, 76, 78, 92, 86, 58, 84, 55.

С учетом предполагаемой инфляции-**80 000 руб. в год.**

8. Очистка дорог в зимнее время, ст. 210 ГК РФ, п.75 ПП РФ от 25.04.2012г. № 390 «Правила противопожарного режима», проезд машин общего пользования. Договор с ИП Храбров № 01/10 от 01.11.2021г. В смету заложен расчет 5 вызовов спецтехники для очистки дорог СНТ за сезон стоимостью 8 000 рублей (3000 рублей/час плюс подача и дополнительное время 2 500 рублей/час). Итого **40 000** рублей.

9.Содержание, текущий мелкий ремонт и расходные материалы для объектов общего пользования инфраструктуры СНТ, ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»- **50000руб. в год.**

10.Почтовые расходы. Отправка корреспонденции по необходимым адресам-**1000руб.в год.**

11.Канцелярские расходы **– 1000руб. в год.**

12. Содержание и обслуживание сайта СНТ «Звездочка». Договор с АО «РСИЦ» от 3792980/NIC-D от 13/11/2020 г. Итого **6 639** рублей.

13.Обслуживание программы 1С. ООО Центр автоматизации «Промавтоматика».Бухгалтерия, 1С Садовод- **20392,00 руб. в год**

14.Проведение анализа воды. Согласно Договору о лицензировании скважины серия ВЛМ №70356 от 26.12.2019,доставка образцов до лаборатории.- **12000руб в год.**

15. Обучение сторожа-электрика Брагина В.И. ГАОУ МО Орехово-Зуевского Регионального учебного центра. Подтверждение III группы допуска по электробезопасности до 1000В-**8000руб. в год.**

16.Переоформление документов в ЕГРЮЛ**- 10000руб. в год**

**ИТОГО пор РазделуI-631431,00 руб.** 631431:951 кв.м:12= 55,33 руб в месяц с сотки садовода.

**Раздел II.** Общее количество собственников садовых участков 107.

1. Заработная плата Председателя- 8700 руб в месяц, **104400 руб в год**

Заработная плата сторожа – 14790 руб в месяц, **177480 руб в год**

Заработная плата сторожа-электрика -16530 руб в месяц**, 198360 руб в год**

Заработная плата бухгалтера(Договор с ИП Шацкая Е.Л.) -15000 руб в месяц**, 180000 руб в год**

График работы, условия работы, обязанности сотрудников СНТ «Звездочка» устанавливается трудовыми договорами. Отказ оплачивать заработную плату сотрудникам СНТ «Звездочка» из-за отсутствия штатного расписания по унифицированной форме Т-3 в ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. (с дополнениями) не предусмотрен.

Итого по заработной плате: **660 240 руб в год**

2.Налоги. Размер налогов рассчитан в соответствие с Налоговым кодексом РФ и включает в себя обязательства по уплате НДФЛ 13%, страховых взносов в социальный фонд 30%, от несчастных случаев и больничные выплаты 0,2%

Итого по налогам- 19 872 руб в месяц**, 238 464 руб в год**

**ИТОГО по Разделу II- 898 704 руб в год** 898704:107уч:12=699,93 руб в месяц с собственника садового участка.

**III. Оплата электроэнергии**

Тариф снабжающей организации «Энергосбыт Волга» с 01.11.2022г по 31.12.2023 г

- до 100кВт по соцнорме -04руб 80 коп за кВт/ч;

-свыше 100кВт/ч -05руб 75коп за кВт/ч;

-потери внутренних и питающих сетей 0,36 руб за кВт/ч.

**IV. Целевые взносы**

1.Целевой взнос на ликвидацию аварий, чрезвычайных происшествий, противопожарных мероприятий.Целевой взнос на ФЧС по смете 2020-2021г составлял -2250 руб. С учетом инфляции**– 3000 руб** в год с собственника участка.

Срок оплаты до 31.12 2023 . Планируемая сумма при 100% оплате -**321000 руб в год**.

2.Целевой взнос на замену въездных ворот в СНТ «Звездочка» по коммерческим предложениям подрядных организаций - стоимость **250000 руб,** с собственника участка-**2340 рублей**. Срок оплаты до 31.10.2023г.

Пример расчета членских взносов по разделам I и II

6 соток : 6,0\*55,33=331,98+699,93=1031,91 руб в месяц

12 соток: 12,0\*55,33=663,96+699,93=1363,89 руб в месяц

18 соток: 18,0\*55,33=995,94+699,93= 1695,87 руб в месяц

20 соток: 20,0\*55,33= 1106,60+699,93=1806,53 руб в месяц

Правление СНТ «Звездочка» обращает внимание собственников садовых участков, что в расчет сметы судебные расходы не включены.

**Правление СНТ «Звездочка»**