

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Размера членских взносов в СНТ «Звездочка»

к смете расходов на 2023-2024 годы

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы расходов СНТ «Звездочка» на период 2023-2024года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17, пп2,3,4 п.6 ст.11 ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из анализа реализации сметы 2020-2021 годы и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Звездочка» за 2021-2023 года.

I.Размер членского взноса : платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования расположенных в границах территории СНТ «Звездочка», плата за потребленную электроэнергию в местах общего пользования, рассчитан как тариф, который зависит от количества соток находящихся в собственности обладателя садового участка. Основание установления разницы размера взносов: решение общего собрания, Протокол № 14от 3 мая 2002 года. Данный подход к расчету применяется в СНТ «Звездочка» в течение более 10 лет и подтвержден принятием смет с указанием расчета взносов в зависимости от количества соток.

II.Размер членского взноса: услуги работы товарищества по управлению имуществом, работа бухгалтера, охрана рассчитан как тариф по количеству садовых участков собственников СНТ «Звездочка».

Размер целевого взноса: аварийные ситуации, противопожарные мероприятия, замена въездных ворот рассчитан как тариф по количеству садовых участков собственников СНТ «Звездочка».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Сметы расходов СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Пояснения к статьям расхода сметы

I.Раздел, общее количество соток владельцев садовых участков 951 кв.м

1.Расходы на содержание счета ПАО Сбербанк- ведение счета в Сбербанке тариф набирая обороты с учетом предполагаемой инфляции-**19 000 в год.**

2.Налог на земли общего пользования на основании ст.387, 389, 393, 396 Налогового кодекса РФ- **4400 в год.**

3 .Вывоз ТБО (мусор). Договор с ООО «Хартия» № 249 ВЛ/Пет/2019 от 01.12.2019, аренда дополнительных контейнеров на летнее время с учетом предполагаемой инфляции – **165000руб в год.**

4.Обслуживание трансформатора. Дополнительное соглашение №3 от 08.12.2022 г. к Договору с ООО «Свет» №4/20 от 23.12.2023г. с учетом предполагаемой инфляции – **40000руб в год.**

5.Оплата электроэнергии мест общего пользования. Договор с № 332000010011441 от 01.04.2018г. с ООО «ЭнергосбытВолга» (применяемые по Договору потери к общему расходу электроэнергии на питающем кабеле 5,2%). Расчет потребленной электроэнергии велся путем снятия показаний счетчиков ежемесячно.

Скважина: общий расход с1 июля 2022 г по1 июля 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%- 14048,41 кВт. По тарифам за этот период сумма- **76000руб.**

Сторожка: расход с июля 2022 г по июль 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%-7978,37 кВт. По тарифам за этот период сумма- **45000руб.**

Наружное освещение: общий расход с июля 2022 г по июль 2023 год с учетом потерь в размере 5,2%- 1483,22кВт. По тарифам за этот период сумма-**8300руб.**

Итого за 12 месяцев: 129300руб.

С учетом повышения тарифов предлагаемая сумма за календарный год-140 000руб.

6. Содержание сторожевых собак (2 собаки) -34000руб в год.

Общее количество корма в день на одну собаку составляет 3,5% от ее веса. Вес каждой собаки =31-35 кг. Соответственно на 1 собаку требуется примерно 1 кг корма в сутки. Собаки получают двухразовое питание в сутки, рацион состоит из сухого корма утром и влажного вечером. Количество сухого корма на 1 собаку весом 31-35 кг в сутки (содержится на упаковке) составляет 520-570 г. Соответственно, в сутки на 1 собаку требуется 260-285г сухого корма и 700-800г влажного. Средняя стоимость упаковки сухого корма (15 кг) составляет 1300-1400руб, (15000:520=29 дн.). Расходы на приобретение сухого корма для двух собак за 9 месяцев составляет около 12600-13000руб. Плановые вакцинации двух животных, по затратам прошедшего периода, составляет от 4000руб. Исходя из заложенной в смету суммы-34000руб на двух собак, затраты составят: 34000:274дн=124руб в день, соответственно на одну собаку=**62руб в день.**

7. Ремонт летнего водопровода, ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества». Затраты на ремонт в 2022-2023 гг составили 77044,50руб., в том числе работы по устранению пробоев, образовавшихся после осенне-зимнего периода, и компенсация материалов садоводам где проходила частичная замена общего трубопровода диам.62мм у участков 74, 76, 78, 92, 86, 58, 84, 55.

С учетом предполагаемой инфляции-80 000 руб. в год.

8.Очистка дорог в зимнее время, ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», п.75 ПП РФ от 25.04.2012г. №390 «Правила противопожарного режима», проезд машин общего пользования. Договор с ИП Храбров № 01/10 от 01.11.2021г. с учетом предполагаемой инфляции **-40000 руб.в год.**

9.Содержание, текущий мелкий ремонт и расходные материалы для объектов общего пользования инфраструктуры СНТ, ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»- **50000руб. в год.**

10.Почтовые расходы. Отправка корреспонденции по необходимым адресам-**1000руб.в год.**

11.Канцелярские расходы – **1000руб. в год.**

12.Содержание и обслуживание сайта СНТ «Звездочка». ООО Центр автоматизации «Промавтоматика»- **6639,00 в год.**

13.Обслуживание программы 1С. ООО Центр автоматизации «Промавтоматика».Бухгалтерия, 1С Садовод- **20392,00 руб. в год**

14.Проведение анализа воды. Согласно Договору о лицензировании скважины серия ВЛМ №70356 от 26.12.2019,доставка образцов до лаборатории.- **12000руб в год.**

15. Обучение сторожа-электрика Брагина В.И. ГАОУ МО Орехово-Зуевского Регионального учебного центра. Подтверждение III группы допуска по электробезопасности до 1000В-**8000руб. в год.**

16.Переоформление документов в ЕГРЮЛ- **10000руб. в год**

ИТОГО по Разделу I-631431,00 руб. 631431:951 кв.м:12= 55,33 руб в месяц с сотки садовода.

Раздел II. Общее количество владельцев садовых участков 107.

1. Зарботная плата Председателя- 8700 руб в месяц, **104400 руб в год**

Зарботная плата сторожа – 14790 руб в месяц, **177480 руб в год**

Зарботная плата сторожа-электрика -16530 руб в месяц, **198360 руб в год**

Зарботная плата бухгалтера(Договор с ИП Шацкая Е.Л.) -15000 руб в месяц, **180000 руб в год**

График работы, условия работы, обязанности сотрудников СНТ «Звездочка» устанавливается трудовыми договорами. Отказ оплачивать заработную плату сотрудникам СНТ «Звездочка» из-за отсутствия штатного расписания по унифицированной форме Т-3 в Ф3-217 от 29 июля 2017 г. (с дополнениями) не предусмотрен.

Итого по заработной плате: 660 240 руб в год

2.Налоги. Размер налогов рассчитан в соответствии с налоговым Кодексом РФ и включает в себя обязательства по срокам уплаты в ИФНС, ПФ, МФ, ФСС.

НДФЛ-13%, ПФР-22,00%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,10%, ФСС-0,20%.

Итого по налогам- 19 872 руб в месяц, **238 464 руб в год**

ИТОГО по Разделу II- 898 704 руб в год $898704:107\text{уч}:12=699,93$ руб в месяц с владельца участка.

III. Оплата электроэнергии

Тариф снабжающей организации «Энергосбыт Волга» с 01.11.2022г по 31.12.2023 г

- до 100кВт по соцнорме -04руб 80 коп за кВт/ч;

-свыше 100кВт/ч -05руб 75коп за кВт/ч;

-потери внутренних и питающих сетей 0,36 руб за кВт/ч.

IV. Целевые взносы

1.Целевой взнос на ликвидацию аварий, чрезвычайных происшествий, противопожарных мероприятий. Целевой взнос на ФЧС по смете 2020-2021г составлял -2250 руб. С учетом инфляции— **3000 руб в год с участка.**

Срок оплаты до 31.12 2023 . Планируемая сумма при 100% оплате -**321000 руб в год.**

2.Целевой взнос на замену въездных ворот в СНТ «Звездочка» по коммерческим предложениям подрядных организаций - стоимость **250000 руб**, с участка-**2340 рублей**. Срок оплаты до 31.10.2023г.

Пример расчета членских взносов по разделам I и II

6 соток : $6,0 \cdot 55,33 = 331,98 + 699,93 = 1031,91$ руб в месяц

12 соток: $12,0 \cdot 55,33 = 663,96 + 699,93 = 1363,89$ руб в месяц

18 соток: $18,0 \cdot 55,33 = 995,94 + 699,93 = 1695,87$ руб в месяц

20 соток: $20,0 \cdot 55,33 = 1106,60 + 699,93 = 1806,53$ руб в месяц

Правление СНТ «Звездочка» обращает внимание владельцев участков, что в расчет сметы судебные расходы не включены.

Правление СНТ «Звездочка»