**ПРОТОКОЛ №2/23**

**Внеочередного общего отчетно-перевыборного собрания членов**

**Садового Некоммерческого Товарищества «Звездочка»**

**СНТ «Звездочка» «30» сентября 2023 года**

**Место и дата проведения собрания**: территория СНТ «Звездочка» - у сторожки 30.09.2023 года.

**Адрес СНТ «Звездочка»:** 601130, Владимирская область, р-н Петушинский, поселок Городищи.

**Время начала собрания**: 12-00

**Время окончания собрания**: 13-45

**Форма проведения собрания**: очное**.**

**Форма голосования**: путем заполнения бюллетеней. В момент регистрации члены СНТ, представители с доверенностями, собственники участков, не являющиеся членами СНТ, под роспись получали бюллетени*.* В случае заполнения Бюллетеня представителем голосующего, к Бюллетеню прикладывалась доверенность, подтверждающая полномочия представителя.

**Всего**

Членов СНТ «Звездочка» - 100 человек

Собственников, не являющихся членами СНТ – 7 человек

**Присутствовало на собрании**

Членов СНТ «Звездочка» - 40 человек

Представителей с доверенностями – 48 человек

Собственников, не являющихся членами СНТ – 2 человека

**Кворум** на собрании – более 50% от общего количества членов СНТ и их представителей – имеется.

Простое большинство голосов -45 человек

Квалифицированное большинство - 2/3 от указанного количества голосующих по вопросам выборов согласно повестке собрания составляет *-* 59 человек.

Квалифицированное большинство - 2/3 от указанного количества голосующих по вопросам финансово-хозяйственной деятельности повестки собрания составляет – 60 человек.

Выдвижение и выборы председателя собрания, секретаря собрания и выборы счетной комиссии: очное открытое голосование путем поднятия руки.

**I. Выдвижение и выборы Председателя собрания**:

- выдвинута и избрана - Шубина Ирина Федоровна уч. 4 – единогласно.

**II. Выдвижение и выборы секретаря собрания**:

- выдвинута и избрана - Светличная Анна Владимировна уч.58, 84 – единогласно.

**III. Выдвижение и выборы счетной комиссии собрания**:

**- выдвинуты и избраны в счетную комиссию:**

- Новикова Лариса Анатольевна уч. 68 – единогласно

- Штрассер Татьяна Владимировна уч. 77 - единогласно

- Падалко Станислав Григорьевич уч. 5 - единогласно

- Борисенко Андрей Евгеньевич уч. 65, 66, 67 - единогласно

Председатель общего собрания членов СНТ объявил, что при озвучивании пунктов повестки собрания, по которым кто-то из присутствующих на собрании или имеющих доверенности от членов СНТ или не членов, в части их касающейся, не мог ранее принять участия в обсуждении вопросов повестки дня, могут вносить предложения или получать пояснения по существу.

**Предложение об изменении регламента собрания:**

- обращение Верещагина Дмитрия Дмитриевича — уч. 44, в котором он предложил добавить в повестку собрания раздел «Разное» и донести до собственников участков информацию о состоянии дренажной канавы.

Собранием большинством голосов было отклонено предложение об изменении опубликованной ранее повестки дня. По окончании рассмотрения настоящей повестки дня, участники собрания согласились с предоставлением Верещагиным Д. Д. информации по состоянию дренажной системы СНТ без принятия решения по этому сложному вопросу. Было предложено рассмотреть и принять решение по этому вопросу на отдельно запланированном общем собрании СНТ.

**IV**. **Отработка повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ «Звездочка», согласно Регламента, опубликованного 12 сентября 2023 года:**

**1**. Принятие регламента общего собрания;

**2.** Утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за период с июля 2023 по сентябрь 2023 г.г.;

**3**. Утверждение сумм фактических расходов за период с июля 2023г. по сентябрь 2023 г. и внесение их в карточки учета членов СНТ «Звездочка» и собственников участков, не являющихся членами СНТ*;*

**4.** Выборы Председателя СНТ «Звездочка». Кандидатура согласно поданному заявлению – Светличной Анны Владимировны уч. 58, 84; (Голосование за выборы нового Председателя СНТ Светличной А. В. рассматривается одновременно с отставкой Лисина А. Е. уч. 37, ранее избранного Председателем СНТ на общем собрании от 19.08.2023 г., в связи с его заявлением о невозможности исполнять указанную должность)

**5**. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов и проекта сметы расходов на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024г.;

**6**. Утверждение целевого взноса на ликвидацию аварий, чрезвычайных происшествий, противопожарных мероприятий.

**7.** Утверждение целевого взноса на замену въездных ворот в СНТ «Звездочка»;

**Результаты голосования путем подсчета количества голосов в бюллетенях:**

Два бюллетеня признаны счетной комиссией недействительными (бюллетени оформлены с нарушением).

Всего голосующих 88 человек. Имеющих право голосовать по вопросам выборов - 86 человек (собственники уч.48 и уч.26 голосовали по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, т. к. не являются членами СНТ «Звездочка»).

Квалифицированное большинство - 2/3 от указанного количества голосующих по вопросам выборов согласно повестке собрания составляет - 57 человек.

Квалифицированное большинство - 2/3 от указанного количества голосующих по вопросам финансово-хозяйственной деятельности повестки собрания составляет – 59 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Формулировка решений по повестке дня** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1.** | Принятие регламента общего собрания | 87 | -- | 1 |
| **2.** | Утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2023 по 30.09.2023 (3 месяца) | 82 | 3 | 3 |
| **3.** | Утвердить суммы фактических расходов за период с 01 июля 2023г. по 30 сентября 2023 года (3 месяца) и внести их в карточки учета членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами СНТ | 83 | 4 | 1 |
| **4.** | **Выбрать Председателем СНТ «Звездочка:** | | | |
| Светличную Анну Владимировну уч. 58, 84 | 84 | -- | 2 |
| **5.** | **Утверждение проекта сметы расходов на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024г.** | | | |
| Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносови проект сметы расходов на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. | 84 | 4 | -- |
| **6.** | **Утверждение целевых взносов:** | | | |
| 6.1 Утверждение целевого взноса на ликвидацию аварий, чрезвычайных происшествий, противопожарных мероприятий — 3000 рублей в год с владельца участка | 70 | 12 | 6 |
| 6.2 Утверждение целевого взноса на замену въездных ворот в СНТ «Звездочка» - 2340 рублей в год с владельца участка. | 59 | 18 | 11 |

***Выступления, обращения, вопросы, особые мнения по ходу проведения собрания:***

- по разделу **IV пункт 4 повестки дня** (выборы нового Председателя Светличной А. В. и отставка Лисина А. Е.): Собственник уч. 91 Рыжов Е. В. голосовал против отставки Лисина А. Е.

Отставка Лисина А. Е. принята собранием членов СНТ 85-тью (восемьдесят пятью) голосами - «за» и 1 (один) - «против»;

-по **п. 4** повестки собрания: Рыжова Л.А. - не член СНТ, но действующая по доверенности от двух доверителей, задала вопрос: намерено ли избранное Правление СНТ «Звездочка» и Председатель, в частности, заниматься передачей электросетей на баланс. Ответ Светличной А. В., занимающейся электроснабжением СНТ: «намерено, будет создана рабочая группа, отправлены обращения в Россети и Оборонэнерго, но результат не гарантирован», все дело в реально изношенном состоянии электрохозяйства СНТ.

- обращение собственника уч.113 Шаловей Т.И: Вопрос по денежному счету в РСХБ (сохранность денежных средств). Ответ: «денежные средства в РСХБ Правление тратить не будет до решения очередного общего собрания СНТ «Звездочка» в 2024 г. по этому вопросу.

- по **п. 5** повестки собрания: обратилась Рыжова Л. А., действующая по доверенности от двух доверителей, с предложением: «округлить сумму членских взносов в смете до рублей (без копеек)». Взнос с члена СНТ/собственника участка, не являющегося членом СНТ - 700 руб./мес. и взнос с сотки садового участка в размере 56 руб./мес.

Принято собранием единогласно, округлить суммы членских взносов;

- по **п. 6.1 и п. 6.2** повестки собрания: выступил собственник участка 106 Моисеенко И. П. - против принятия целевых взносов;

- по **п.6.2** повестки собрания Рыжова Л.А. задала вопрос: «кому принадлежит земельный участок, на котором расположена сторожка, проходит собрание и планируется установить въездные ворота». Ответ Светличной А.В.: «земля СНТ, но в собственность не оформлена и земельный налог товарищество не платит».

Кроме указанного выше в настоящем подпункте, а так же пояснений, упомянутых по тексту выше, вопросов, предложений и других мнений для включения в настоящий протокол общего собрания членов СНТ «Звездочка» от 30.09.2023 года — не имеется.

**ИТОГИ голосования по бюллетеням:**

**Вопрос 1. Принятие регламента общего собрания** - принято большинством голосов;

**Вопрос 2. Утверждение отчета Правления по финансово-хозяйственной деятельности –** принято большинством голосов;

**Вопрос 3. Утверждение суммы фактических расходов за период с 01 июля 2023 года по 30 сентября 2023 года и внесение их в карточки учета членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами СНТ. Фактические расходы с 01.07.2023 года по 30.09.2023 года с члена СНТ или владельца участка 308,75 рублей в месяц (содержание) и с сотки в месяц 74,19 рублей (зарплаты) — принято собранием квалифицированным большинством голосов;**

**Вопрос 4. Председателем Садового Некоммерческого Товарищества «Звездочка» сроком на 2-а (два) года, согласно действующего Устава Товарищества, избрана Светличная Анна Владимировна уч. 58, 84 квалифицированным большинством голосов членов СНТ «Звездочка». Отставка ранее избранного Председателя СНТ Лисина А. Е., из-за невозможности исполнять указанную должность, принята общим собранием** **квалифицированным большинством голосов членов СНТ «Звездочка»;**

**Вопрос 5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и проекта сметы расходов СНТ «Звездочка» на очередной период с 01.10.2023 г по 30.09.2024 г. в размере 56 рублей с сотки садового участка в месяц и 700 рублей с члена СНТ/собственника участка в месяц - принято собранием квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос 6.1. Утвердить целевой взнос на ликвидацию аварий, чрезвычайных происшествий, противопожарных мероприятий в размере З 000 (три тысячи) рублей в год с члена СНТ «Звездочка»/собственника участка (общее количество согласно реестра 107 человек) - принято квалифицированным большинством голосов. Целевой взнос необходимо внести до 31 декабря 2023 года;**

**Вопрос 6.2. Утвердить целевой взнос на замену въездных ворот СНТ в сумме 2 340 (две тысячи триста сорок) рублей в год с члена СНТ «Звездочка»/ собственника участка (общее количество согласно реестра 107 человек) — принято квалифицированным большинством голосов. Целевой взнос, ввиду наличия временных характеристик по установке электромеханических, автоматизированных ворот в этом году, необходимо внести до 31 октября 2023 года.**

**ПОДПИСЬ:**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шубина И. Ф.**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**