Протокол №2

Правления СНТ «Звездочка» Петушинского района Владимирской области

По вопросу создания рабочей группы по разработке Устава

«\_\_05\_»\_\_\_марта\_\_\_\_2024

Присутствовали: Казакова Л.В., Копченов П.Н., Падалко С.Г., Светличная А.В., Шубина И.Ф.

Кворум имеется.

**Повестка дня**

1.Создание рабочей группы по разработке нового Устава.

2. Утверждение сроки подготовки проекта устава

Голосовали: повестку дня утвердить

За – 5 человек, против- нет, воздержался- нет

1.Создание рабочей группы по разработке нового Устава.

По первому вопросу слушали докладчика- председателя СНТ «Звездочка» Светличную А.В.

На текущий момент Устав СНТ «Звездочка» составлен и утвержден в 2007 году на основании Федерального закона 66-ФЗ. С 01.01.2019 г. вступил в действиеФедеральный закон 217-ФЗ, при этом в него с 2019 были внесены изменения. В связи с необходимостью привести Устав в соответствие с действующим законодательством предлагаю создать рабочую группу по подготовке проекта Устава в новой редакции.

Считаю , что в Уставе необходимо обратить внимание и отразить следующие положения:

1) Правила определения размера членских и целевых взносов, порядок их расчета и срок внесения на расчетный счет СНТ «Звездочка».

Внести три варианта:

- с собственника участка;

- от количества соток находящихся в собственности граждан;

- комбинированно: часть взносов фиксировано с собственника плюс взносы, зависящие от количества соток собственников земельных участков.

Любой из указанного порядка расчета принимается одновременно при принятии приходно-расходной сметы товарищества.

2) Утверждение отчетного периода. Определение даты начала и окончания отчетного периода.

3) Определение в Устав порядка проведения общих собраний товарищества. Внесениев Устав положений о порядке проведения общих собраний товарищества в очно-заочной форме.

4) Определение сроков уплаты членских и целевых взносов. Утверждение размера пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

5) Определение порядка обращения товарищества в суд в отношении членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами товарищества, в случае наличия задолженности по взносам

6) Определение порядка членства собственников участков, являющихся участниками долевой собственности или общей совместной собственности на садовый участок.

7) Определение порядка учета голосов при голосовании членов товарищества и собственников участков, не являющихся членами товарищества, являющихся участниками долевой собственности или общей совместной собственности на садовый участок.

8) Определение количества членов правления и ревизионной комиссии, срока полномочий правления и ревизионной комиссии.

9) Определение порядка приема в члены товарищества.

**Постановили** создать рабочую группу в составе: Казакова Л.В., Копченов П.Н., Падалко С.Г., Рыжов Е.В., Светличная А.В., Шубина И.Ф.

**Голосовали:** За – 5 человек, против- нет, воздержался- нет.

Решение принято единогласно

2.Утверждение сроков подготовки проекта устава

По вопросу утверждения сроков подготовки проекта устава выступила председатель Светличная А.В. и предложила утвердить срок - 1 мая 2024г. По итогам обсуждения приняли решение утвердить срок подготовки проекта устава- до 1 мая 2-34

**Постановили:**Утвердить срок подготовки проекта устава до 1 мая 2024

**Голосовали:** За – 5 человек, против- нет, воздержался- нет.

Решение принято единогласно

**Подписи:**

**Председатель СНТ** Светличная А.В.

Член Правления Казакова Л.В.

Член Правления Копченов П.Н.

Член Правления Падалко С.Г.

Член Правления Шубина И.Ф.