ПРОТОКОЛ № 1/3

РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКИ НОВОГО УСТАВА

СНТ «ЗВЕЗДОЧКА» ПЕТУШИНСКОГ РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

По вопросу опубликования проекта нового Устава от 14 мая 2024г. присутствовали:

1)Казакова Людмила Владимировна

2)Падалко Станислав Григорьевич

3)Копченов Павел Николаевич

4)Светличная Анна Владимировна

5)Рыжов Евгений Владимирович

6)Шубина Ирина Федоровна

Кворум имеется.

Повестка дня: опубликования проекта нового Устава в информационных каналах СНТ «Звездочка»

Голосовали: повестку дня утвердить: за \_5\_, против\_нет, воздержались\_\_1\_\_

Слушали докладчика Светличную А.В.

Прошу опубликовать проект нового Устава СНТ «Звездочка» во всех информационных каналах для ознакомления, обращений с вопросами, дачи замечаний собственников земельных участков.

Особое мнение:

1. Казакова Людмила Владимировна – исключить п.10.15. Фонд чрезвычайных ситуаций в сметах именовать «целевым взносом на устранение чрезвычайных ситуаций ( п.5.6. ст. 14 217 ФЗ), к которым относить аварийные ситуации при использовании имущества общего пользования, где бы оно не находилось и поломки оборудования, обеспечивающего функционирование Товарищества.

Возражение членов рабочей группы:

Как такового понятия «целевой взнос на ФЧС» в 217 ФЗ отсутствует. Для утверждения данного сбора нужно внести пункт в Устав с разъяснением собственникам на что и по каким правилам он тратиться. Без средств на ФЧС ремонт кабеля был бы не возможен.

Решение: Данный пункт будет внесен или исключен по результат голосования.

2. Рыжов Евгений Владимирович – исключить п.10.18 ( действие сметы в случае, ели очередное Общее собрание не состоится и не будет утверждена приходно-расходная смета на следующий период (членские взносы не будут утверждены). Этот пункт дает возможность недобросовестному Председателю/Правлению не проводить Общее собрание умышленно. По закону срок действия сметы истек (соответственно членских взносов как таковых не существует) и содержание СНТ может производиться только по добровольным пожертвованиям собственников участков.

Возражение членов рабочей группы:

Общее собрание может не состояться по любым самым неожиданным причинам. Товарищество при этом свою деятельность не прекращает и должно платить по договорам с контрагентами. Прекратить жизнедеятельность Товарищества не представляется возможным. Товарищество действует на основании Устава, разработанного в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским и Земельным кодексом, другими Федеральными законами РФ и обязано их соблюдать. Уставом предусмотрена возможность созыва внеочередного Общего собрания членами Товарищества и пресечь деятельность недобросовестного Председателя /Правления.

Решение: Данный пункт будет внесен или исключен по результат голосования.

Решение: опубликовать проект нового Устава для ознакомления, обсуждения и последующего утверждения.

Голосовали: за\_\_5\_\_, против \_\_нет, воздержались\_\_\_1\_\_\_

Подписи участников рабочей группы:

1)Казакова Людмила Владимировна –за

2)Копченов Павел Николаевич-за

3)Падалко Станислав Григорьевич-воздержался

4)Светличная Анна Владимировна-за

5)Рыжов Евгений Владимирович-за

6)Шубина Ирина Федоровна-за