

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников по принятию нового Устава и финансовым вопросам

Садового Некоммерческого Товарищества «Звездочка» Владимирской области Петушинского района

по принятию нового Устава и финансовым вопросам

СНТ «Звездочка»

«13» июля 2024 год

Инициаторы: Правление СНТ «Звездочка» в соответствии с Протоколом №1/4 от 16 июня 2024 года на основании ч.6 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017

Место проведения собрания и выдачи бюллетеней для голосования: территория СНТ «Звездочка» Владимирской области Петушинского района

Форма собрания: очное

Форма голосования: путем заполнения бюллетеней. Бюллетени выдавались под роспись в реестре членов СНТ «Звездочка». В случае заполнения Бюллетеня представителем голосующего, к Бюллетеню прикладывалась доверенность подтверждающая полномочия представителя.

Время проведения собрания: 12-00

Представительство на собрании:

1.Общее количество собственников участков СНТ «Звездочка»- 108; из них: четыре участка не переоформили права собственности на земельный участок, один собственник $\frac{1}{2}$ доли участка не достиг совершеннолетия. Итого: 103 собственника, голосующих по всем вопросам собрания.

2. Общее количество членов товарищества СНТ «Звездочка», учитывая сведения по п.1 настоящего Протокола – 99 собственников, общее количество собственников ведущих садоводство без участия в товариществе- 4 собственника.

3. Общее количество присутствующих 86 человек, в том числе по Доверенности 43. Имеющих право голосовать по вопросам по принятию нового Устава -84 человека (уч.48 и уч.18-19 голосовали по вопросам хозяйственной деятельности, т.к. не являются членами товарищества СНТ «Звездочка»).

Заключение: кворум на собрании имеется: 2/3 от количества голосующих по всем вопросам общего собрания от 13.07.2024 составляет-69 человек, по вопросу о принятии нового Устава кворум составляет – 66 человек.

I.Выборы Председателя собрания:

Выбран- Шубина Ирина Федоровна уч.4 большинством голосов.

II.Выборы секретаря собрания:

Выбран- Светличная Анна Владимировна уч.58,84 большинством голосов.

III.Выборы счетной комиссии по результатам голосования в бюллетенях:

Выбраны – Казакова Людмила Владимировна уч.27 большинством голосов; Елизарова Лариса Георгиевна уч.10,12 большинством голосов; Луговая Екатерина Григорьевна уч.23 большинством голосов;

По вопросам I, II и III подсчет шел путем поднятия рук присутствующих.

IV.Повестка собрания согласно Регламента общего собрания СНТ «Звездочка», опубликованном 11 августа 2023 года:

1.Принятие регламента общего собрания;

2.Утверждение проекта нового Устава СНТ «Звездочка»;

3. Утвердить сумму целевого взноса на проведение кадастровых работ в размере 755 рублей с собственника.* Срок оплаты до 31 августа 2024 года.

4. Утвердить сумму целевого взноса на проведение работ по продлению лицензии на скважину по потреблению воды в размере 283 рубля с собственника.* Срок оплаты до 31 августа 2024 года.

*В случае, когда владельцы состоят в долевой собственности и каждый является членом СНТ. То взнос делится пропорционально доли собственности для каждого.

Предложение с места: выступил Верещагин Д.Д. уч.44 с предложением внести в регламент ОС дополнение и обсудить вопрос о состоянии водоотводной канавы.

Ответ: Светличная А.В. выразила готовность остаться после завершения собрания и обсудить с желающими ситуацию с водоотводной канавой и предложениями по дальнейшему решению вопроса.

По Уставу: выступил Борисенко А.Е.. Против пункта 16.1.5 – снабжение собственников газом. Аргументы: газопровод построен на частные деньги инициативной группы СНТ «Звездочка», остальные собственники не имеют право подключаться к газовым сетям без разрешения инициативной группы.

Ответ: Шубина И.Ф.- свидетельство о регистрации на право собственности газопроводом оформлено на СНТ «Звездочка», поэтому и прописано в Уставе. Светличная А.В.- вопрос по газовым сетям будет обсуждаться отдельно на собрании инициативной группы, построившей за свой счет газовые сети.

Возражение: Борисенко А.Е. оставляет за собой право подать в суд по вопросу газовых сетей СНТ «Звездочка».

По проведению кадастровых работ: выступил Борисенко А.Е.- против принятия данного целевого взноса, т.к. в настоящий момент проведение кадастровых работ не является острой необходимостью.

Ответ: Светличная А.В. – просит принять данное предложение Правления. Все документы на право собственности земель общего назначения носят условный декларативный характер. Границы земель не определены, площадь не уточнена, нахождение объектов инфраструктуры СНТ не уточнены на местности, межевание земель общего назначения не проводилось ни разу за время существования СНТ.

Резолютивная часть

1. По результатам обработки бюллетеней: Общее количество проголосовавших 85 человек, в том числе по Доверенности 43. Один бюллетень получен, но не сдан счетной комиссии. Голосующих по вопросам по принятию нового Устава -83 человека, уч.48 и уч.18-19 голосовали по вопросам хозяйственной деятельности, т.к. не являются членами товарищества СНТ «Звездочка».

2. Кворум по принятию Устава СНТ «Звездочка»- 56 человек. Результат- **Устав принят.**

3. Кворум на утверждение целевых взносов на проведение кадастровых работ в размере 755 рублей с собственника*, срок оплаты до 31 августа 2024 года - 57 человек. Результат- **Решение принято.**

*В случае, когда владельцы состоят в долевой собственности и каждый является членом СНТ. То взнос делится пропорционально доли собственности для каждого.

4. Кворум на утверждение целевого взноса на выполнение работ по продлению лицензии на скважину по потреблению воды в размере 283 рубля с собственника*, срок оплаты до 31 августа 2024 года- 57 человек. Результат – **Решение принято.**

*В случае, когда владельцы состоят в долевой собственности и каждый является членом СНТ. То взнос делится пропорционально доли собственности для каждого.

Результаты голосования путем подсчета количества голосов в бюллетенях:

№ п/п	Формулировка решений по повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Принятие регламента общего собрания	84	1	X

2.	Принятие нового Устава СНТ «Звездочка»	73	6	4
3.	Утвердить сумму целевого взноса на проведение кадастровых работ в размере 755 рублей с собственника. Срок оплаты до 31 августа 2024 года.	65	17	3
4.	Утвердить сумму целевого взноса на проведение работ по продлению лицензии на скважину по потреблению воды в размере 283 рубля с собственника. Срок оплаты до 31 августа 2024 года.	82	3	X

Все решения приняты квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников Товарищества СНТ «Звездочка» от 13 июля 2024 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

15.07.2024 г.



Шубина И.Ф.

Светличная А.В.