

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ В СНТ «ЗВЕЗДОЧКА» к Общему собранию от 13.07.2024г. на период 2024-2025 гг

Настоящее Финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (ч.8 ст. 14, п.22 ч. 1 ст.17, п.15 ч.7 ст.18).

Размеры целевых взносов на кадастровые работы и продления лицензии на скважину рассчитан как тариф по количеству собственников садовых участков СНТ «Звездочка». Финансово-экономическое обоснование лежит в основе расчетов целевых взносов и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования данных услуг.

1. Целевой взнос на проведение кадастровых работ рассчитывается исходя из стоимости работ по договору, заключенным с ООО «Август» от 10 июня 2024г. (Приложение № 1) На основании него стоимость услуг составляет 80 тысяч рублей.

Размер взноса составляет 755 рублей с собственника. В случае, когда владельцы состоят в долевой собственности на участок и каждый является членом СНТ, то взнос делится пропорционально доли собственности для каждого. Срок оплаты до 31 августа 2024г.

Необходимость проведения кадастровых работ связана с приведением в соответствии документов на землю на которой расположено имущество общего пользования (водонапорная башня, общий трансформатор на 250кВА, бытовка с водяным насосом и прибором учета электроэнергии к нему, сторожка, помещение Правления) и с требованием ООО «Хартия», с которым у нас заключен договор на вывоз бытовых отходов, предоставить документы на землю на которой у нас находится контейнерная площадка.

2. Целевой взнос на продление лицензии на скважину, которая заканчивается 01.12.2024г. рассчитывается исходя из стоимости работ по договору № 943/24 от 14.06.2024г., заключенным с ООО «ГеоЭкоПроект» (Приложение №2). На основании него стоимость услуг составляет 30 тысяч рублей.

Размер взноса составляет 283 рубля с собственника. В случае, когда владельцы состоят в долевой собственности на участок и каждый является членом СНТ, то взнос делится пропорционально доли собственности для каждого. Срок оплаты до 31 августа 2024г.