**Отчет Правления и Председателя СНТ «Звездочка» за 2023-2024 гг.**

**Приход** денежных средств с 01.10.2023-11.09.2024г. 3 037 681,11 руб

в том числе по индивидуальным приборам учета 1 042 858,37руб

электроэнергии

**Расход** денежных средств с 01.10.2023-11.09.2024 2 879 581,51руб

в том числе оплата ООО «ЭСВ» 1 004 444,23руб ( с учетом предполагаемой оплаты за август 1127444,23 руб)

из них по местам общего пользования

(МОП с 01.10.2023 по 01.09.2024) 83844,45руб

Финансовый отчет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статья бюджета, принята на ОС от 30.09.2023** | **Планируе-мая** | **Фактичес-кие затраты** | **Примечание** |
| Расходы на содержание банковского счета в Сбербанке | 19 000 | 20516,64 | Оплачен ключ криптографический, оплата за внесение изменений должностного лица(дополнительные оплаты)  |
| Налог на земли общего пользования | 6600 | 6600 | За 3 и 4 квартал 2023 года-2200. Сумма в размере 1100 оплачена в качестве аванса до конца 2024 г., за 2024-4400 |
| Вывоз ТБО (Договор с ООО «Хартия» | 165000 | 95864,69 | В связи с обильными снегопадами зимой 2023-2024 ООО «Хартия» отказывалась проезжать до контейнеров мусоросбора СНТ «Звездочка» |
| Обслуживание трансформатора, электромонтажные работы (Договор с ООО «Свет») | 40000 | 44202,00 | Сумма 7128,00 оплачена 30.10.2023 за июль-сентябрь 2023г. |
| Оплата электроэнергии общего пользования(сторожка, уличное освещение, насос) | 140000 | 83844,45 | Расчет ведется по показаниям счетчиков с учетом повышения тарифов на оплату электроэнергии. |
| Содержание сторожевых собак (2 собаки) | 34000 | 38270,80 | Повышение цен на корм животным. Проведена вакцинация животных, вызов ветеринара при заболевании животного. Расчет произведен по авансовым отчетам. |
| Ремонт водопровода | 80000 | 5000 | СНТ «Звездочка» избежало объемного ремонта водопровода весной 2024, потребовались материалы на устранение отдельных протечек |
| Очистка дорог в зимнее время. Содержание дорог и проездов ( Договор с ИП Храбров). | 40000 | 63500,00 | Увеличение количества чисток в связи с обильными снегопадами в зимний период 2023-2024г. |
| Содержание, текущий ремонт и расходные материалы для объектов общего пользования СНТ | 50 000 | 62157,20 | Устройство ограждения мест общего пользования в районе установки ворот, покупка новой лестницы для работы на фонарных столбах, покупка других расходных материалов. |
| Почтовые расходы | 1000 | 753,84 | Отправка корреспонденции в инстанции. |
| Канцелярские расходы | 1000 | 0 | хххх |
| Содержание и обслуживание сайта СНТ «Звездочка» | 6639,00 | 6639,00 | Оплата произведена |
| Проведение анализа воды | 12000 | 10886,92 | Прочие расходы не взимались |
| Обслуживание программы 1С | 20392,00 | 20392,00 | Оплата произведена |
| Подтверждение III группы для электрика | 8000 | 9000 | Оплата по Договору и выставленному счету |
| Переоформление в ЕГРЮЛ | 10000 | 9600 | Переоформление в связи со сменой должностного лица, переоформление в связи с изменением должности. |
| ИТОГО: | **631431,00** | **477227,54\*** | ххх |

\*Примечание: расчет произведен на 11.09.2024 года. До 01.10.2023 будут произведены оплаты по заработной плате и налоги (сумма 13600 руб), оплата ООО «Хартия»(ориентировочная сумма 14000руб), ООО «Энергосбыт Волга»(ориентировочная сумма 123000руб)

Финансовый отчет по целевым взносам, принятым на ОС от 30.09.2023 и 13.07.2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование взноса** | **Сумма****Плани-руемая** | **Оплаченная** | **Всего собрано** | **Примечание** |
| Целевой взнос на устранение аварий и чрезвычайных ситуаций | 321 000 | 296815,00 | Собрано за отчетный период -302481;Остаток на 01.10.2023-55068,22Остаток на 29.08.2024-60734,22руб | 292891 оплачено ООО «Свет» на устранение аварии на электрокабеле, 3924 покупка горючего для трансформатора сторожки |
| Целевой взнос на установку ворот СНТ «Звездочка» по Договору с ООО «Балка7» | 250000 | 230950,00 | Собрано- 233620руб | По Договору с ООО Балка7-216950Доп.согл-9500Доп.согл.4500Ворота установлены |
| Целевой взнос на проведение кадастровых работ принятый на ОС от 13.07.2024г по Договору с ООО «Август» | 80000 | 50000 | Собрано средств 66772,50руб. Работы выполнены по первым этапам. | Остаток по Договору 30000руб.Оплата производится по мере выполнения этапов работ. |
| Целевой взнос на проведение работ по продлению лицензии Оплата по Договору с «ГЕОЭКОПРОЕКТ» | 30 000 | 30750 | Собрано средств 25382,50руб. Документы собраны, заявка отправлена. | Оплата по Договору с «ГЕОЭКОПРОЕКТ»-30000; оплата госпошлины в Минприроды -750 |
| **ИТОГО:** | 681000 | 610423,05 | Собрано 628256руб | ххх |

Оплата труда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работник | Заработная плата к выплате за отчетный период с 01.10.2023-01.10.2024 **планируемая** | Заработная плата к выплате за отчетный период с 01.10.2023-01.10.2024 **фактическая** |
| Председатель: | 104400 | 26100 |
| Оплата кадастровых работ по предварительной оценке ситуации договор с ООО «Август» | хххх | 15000 |
| Оплата в пенсионный фонд за переплату пенсий | ххх | 19489,01 |
| Итого с ФЗП Председателя: |  | **60589,01** |
| Сторож-электрик | 198360 | 198360 |
| Сторож | 177480 | 177480 |
| Бухгалтер  | 180000 | 180000 |
| ИТОГО: | **660240** | **616429,01** |
| Налоги: | 238464,00 | **238464,00** |
| ИТОГО с налогами: | **898704** | **854893,01** |

Работа Правления:

1.Правлением проведено 10 заседаний. Приняты решения по хозяйственной деятельности СНТ «Звездочка».

2.Принято 5 новых собственников в члены Товарищества.

3. Выполнен большой объем работы по сбору средств и ремонту подъездной дороги.

4. Выполнено решение ОС от 30.09.2023 по установке автоматических ворот в СНТ «Звездочка». Выполнено ограждение мест общего пользования в районе установки въездных работ.

5. Работы по закрытию осенью и запуску весной летнего водопровода.

6. Уход за сторожевыми собаками, своевременная вакцинация.

7.Чистка дорог в зимнее время, контроль за проведением работ с активным привлечением собственников .

8. Выполнен частичный ремонт переезда через ж/д полотно воинской части с привлечением сил садоводов.

9. Создана рабочая группа по разработке нового Устава СНТ «Звездочка». Устав разработан. Организовано общее собрание собственников по принятию нового Устава и необходимых целевых взносов.

10. Устав принят, прошел регистрацию в Налоговой инспекции. Внесены соответствующие изменения в ЕГРЮЛ.

11. Ведутся работы по межеванию земель общего пользования (впервые за все время существования СНТ «Звездочка»).

12. Работы по устранению аварии на питающем кабеле в результате обрыва жилы кабеля. Авария устранялась в течение двух недель. Открытие/закрытие ордера на производство земляных работ, выполнение этих работ с привлечением сил собственников СНТ «Звездочка» и подрядной организации.

13. Подготовлен и сдан в Минприроды пакет документов для продления лицензии на водяную скважину.

14. Обсуждение и подготовка Правлением предложений по улучшению состояния инфраструктуры товарищества.

Правление товарищества и Председатель товарищества благодарит неравнодушных членов СНТ «Звездочка» за оказанную помощь, желание оказать эту помощь. Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и мирные отношения.

Председатель Правления Светличная А.В.

Члены Правления: Казакова Л.В.

 Копченов П.Н.

 Падалко С.Г.

 Шубина И.Ф.