Отчет Правления и Председателя СНТ «Звездочка» за 2023-2024 гг.

Входящий остаток на счету Сбербанк на 01.10.2023	326 880,50 руб.
Приход денежных средств с 01.10.2023-11.09.2024г.	3 047 227,33 руб.
в том числе по индивидуальным приборам учета электроэнергии	1 042 858,37 руб.
Расход денежных средств с 01.10.2023-11.09.2024	2 879 581,51 руб.
в том числе оплата ООО «ЭСВ»	1 004 444,23 руб.
из них по местам общего пользования (МОП с 01.10.2023 по 01.09.2024)	83844,45 руб.
Исходящий остаток на счету Сбербанк на 11.09.2024	494 526,32 руб.

Финансовый отчет

Статья бюджета, принята на ОС от 30.09.2023	Планируемая	Фактические затраты	Примечание
Расходы на содержание банковского счета в Сбербанке	19 000	21 723,46	Оплачен ключ криптографический, оплата за внесение изменений должностного лица(дополнительные оплаты)
Налог на земли общего пользования	4 400	6 600	За 3 и 4 квартал 2023 года-2200. Сумма в размере 1100 оплачена в качестве аванса до конца 2024 г., за 2024-4400
Вывоз ТБО (Договор с ООО «Хартия»)	165 000	95 864,69	В связи с обильными снегопадами зимой 2023-2024 ООО «Хартия» отказывалась проезжать до контейнеров мусоросбора СНТ «Звездочка»
Обслуживание трансформатора, электромонтажные работы (Договор с ООО «Свет»)	40 000	44 202,00	Сумма 7128,00 оплачена 30.10.2023 за июль-сентябрь 2023г.
Оплата электроэнергии общего пользования(сторожка, уличное освещение, насос)	140 000	83 844,45	Расчет ведется по показаниям счетчиков с учетом повышения тарифов на оплату электроэнергии.
Содержание сторожевых собак (2 собаки)	34 000	38 270,80	Повышение цен на корм животным. Проведена вакцинация животных, вызов ветеринара при заболевании животного. Расчет произведен по авансовым отчетам.
Ремонт водопровода	80 000	5 000	СНТ «Звездочка» избежало объемного ремонта водопровода весной 2024, потребовались материалы на устранение отдельных протечек
Очистка дорог в зимнее время. Содержание дорог и проездов (Договор с ИП Храбров).	40 000	63 500,00	Увеличение количества чисток в связи с обильными снегопадами в зимний период 2023-2024г.
Содержание, текущий ремонт и расходные	50 000	62 157,20	Устройство ограждения мест общего пользования в районе установки ворот,

материалы для объектов общего пользования СНТ			покупка новой лестницы для работы на фонарных столбах, покупка других расходных материалов.
Почтовые расходы	1 000	753,84	Отправка корреспонденции в инстанции.
Канцелярские расходы	1 000	0	xxxx
Содержание и обслуживание сайта СНТ «Звездочка»	6 639,00	6 639,00	Оплата произведена
Проведение анализа воды	12 000	10 886,92	Прочие расходы не взимались
Обслуживание программы 1С	20 392,00	20 392,00	Оплата произведена
Подтверждение III группы для электрика	8 000	9 000	Оплата по Договору и выставленному счету
Переоформление в ЕГРЮЛ	10 000	9 600	Переоформление в связи со сменой должностного лица, переоформление в связи с изменением должности.
ИТОГО:	631 431,00	478 434,36*	xxx

*Примечание: расчет произведен на 11.09.2024 года. До 01.10.2024 будут произведены оплаты по заработной плате и налоги (сумма 13 600 руб.), оплата ООО «Хартия»(сумма 13 884,55 руб.), ООО «Энергосбыт Волга»(сумма 122 901,41 руб.)

Финансовый отчет по целевым взносам, принятым на ОС от 30.09.2023 и 13.07.2024

Наименование взноса	Сумма Планируемая	Оплаченная	Всего собрано	Примечание
Целевой взнос на устранение аварий и чрезвычайных ситуаций	321 000	296 815,00	Собрано за отчетный период – 302 481; Остаток на 01.10.2023 – 55 068,22 Остаток на 29.08.2024 – 60 734,22	292891 оплачено ООО «Свет» на устранение аварии на электрокабеле, 3 924 покупка горючего для трансформатора сторожки
Целевой взнос на установку ворот СНТ «Звездочка» по Договору с ООО «Балка7»	250 000	230 950,00	Собрано – 233 620руб	По Договору с ООО Балка7 - 21 6950 Доп.согл - 9 500 Доп.согл. - 4 500 Ворота установлены
Целевой взнос на проведение кадастровых работ принятый на ОС от 13.07.2024г по Договору с ООО «Август»	80 000	50 000	Собрано средств 66 772,50руб. Работы выполнены по первым этапам.	Остаток по Договору 30 000 руб. Оплата производится по мере выполнения этапов работ.
Целевой взнос на проведение работ по продлению лицензии Оплата по Договору с «ГЕОЭКОПРОЕКТ»	30 000	30 750	Собрано средств 25 382,50руб. Документы собраны, заявка отправлена.	Оплата по Договору с «ГЕОЭКОПРОЕКТ» - 30 000; оплата госпошлины в Минприроды - 750
ИТОГО:	681 000	608 515,00	Собрано – 62 8256руб	xxx
Возврат ошибочно оплаченной суммы уч. 62		37 679,36		

Оплата труда

Работник	Заработная плата к выплате за отчетный период с 01.10.2023-01.10.2024 планируемая	Заработная плата к выплате за отчетный период с 01.10.2023-11.09.2024 фактическая
Председатель:	104 400	26 100,00
Оплата кадастровых работ по предварительной оценке ситуации договор с ООО «Август»	xxxx	15 000,00
Оплата в пенсионный фонд за переплату пенсий	xxx	19 489,01
Итого с ФЗП Председателя:		605 89,01
Сторож-электрик	198 360	191 748,00
Сторож	177 480	172 260,00
Бухгалтер	180 000	180 000,00
ИТОГО:	660 240	604 597,01
Налоги, страховые:	238 464	229 756,00
ИТОГО с налогами:	898 704	834 353,01

Работа Правления:

1. Правлением проведено 10 заседаний. Приняты решения по хозяйственной деятельности СНТ «Звездочка».
2. Принято 5 новых собственников в члены Товарищества.
3. Выполнен большой объем работы по сбору средств и ремонту подъездной дороги.
4. Выполнено решение ОС от 30.09.2023 по установке автоматических ворот в СНТ «Звездочка». Выполнено ограждение мест общего пользования в районе установки въездных работ.
5. Работы по закрытию осенью и запуску весной летнего водопровода.
6. Уход за сторожевыми собаками, своевременная вакцинация.
7. Чистка дорог в зимнее время, контроль за проведением работ с активным привлечением собственников.
8. Выполнен частичный ремонт переезда через ж/д полотно воинской части с привлечением сил садоводов.
9. Создана рабочая группа по разработке нового Устава СНТ «Звездочка». Устав разработан. Организовано общее собрание собственников по принятию нового Устава и необходимых целевых взносов.
10. Устав принят, прошел регистрацию в Налоговой инспекции. Внесены соответствующие изменения в ЕГРЮЛ.
11. Ведутся работы по межеванию земель общего пользования (впервые за все время существования СНТ «Звездочка»).
12. Работы по устранению аварии на питающем кабеле в результате обрыва жилы кабеля. Авария устранялась в течение двух недель. Открытие/закрытие ордера на производство земляных работ,

выполнение этих работ с привлечением сил собственников СНТ «Звездочка» и подрядной организации.

13. Подготовлен и сдан в Минприроды пакет документов для продления лицензии на водяную скважину.

14. Обсуждение и подготовка Правлением предложений по улучшению состояния инфраструктуры товарищества.

Правление товарищества и Председатель товарищества благодарит неравнодушных членов СНТ «Звездочка» за оказанную помощь, желание оказать эту помощь. Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и мирные отношения.

Председатель Правления

Светличная А.В.

Члены Правления:

Казакова Л.В.

Копченев П.Н.

Падалко С.Г.

Шубина И.Ф.