

Правления СНТ «Звездочка» Петушинского района Владимирской области
по вопросу созыва очередного собрания собственников СНТ «Звездочка»

«___» мая 2025г.

Присутствовали: Казакова Л.В., Копченев П.Н., Падалко С.Г., Светличная А.В., Шубина И.Ф.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Решение о созыве общего собрания Товарищества по вопросам:

-отчет Правления и Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2024 по 01.07.2025г. на дату 18 июня 2025года;

-избрание Председателя и членов Правления, членов Ревизионной комиссии на период с 01.07.2025 по 01.07.2027г.

- в случае неизменности состава Правления и председателя, принятие сметы и финансово-экономического обоснования к ней на период с 01.07.2025 по 01.07.2026г;

-принятие Положения об обработке персональных данных СНТ «Звездочка»;

-принятие решения о закрытии счета в Россельхозбанке и распределение возврата остатка денежных средств по сбору на ремонт кабеля (предложение прилагается);

-решение вопроса ежегодной оплаты за обслуживание газопровода СНТ «Звездочка».

Проголосовали за повестку дня:

За – 5 человек, против-0, воздержался-0.

Решение принято.

Выступила Председатель Товарищества Светличная А.В.

1.Предложение: назначить дату общего собрания собственников Товарищества на 05 июля 2025года.

2.В соответствии с п.13.5 Устава «лица избранные в исполнительные органы товарищества продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов..»

Мною неоднократно даны объявления о сборе заявлений желающих войти в состав Правления, состав РК и должность Председателя. На сегодняшний день ни одного заявления не подано. В случае если не будет предложений с мест, действующее Правление и состав РК остается неизменным. Учитывая изложенное, предлагаю на собрании выдвинуть вопрос о принятии сметы на период с 01.07.2025 сроком на один год.

3. По новой смете: оставляем открытый сбор на устройство новой сторожки, ФЧС кто не сдал. Заключить договор с ООО «ГеоЭкоПроект» на мониторинг водяной скважины, стоимость на текущий момент 36000 рублей в год. Специалистов на выполнение работ по новым требованиям ответствующих Федеральных органов СНТ «Звездочка» не имеет. В смете предложить работы по замене общего трансформатора: а)собираем взнос и б) деньги собираем по факту на момент выхода из строя. Добавить в ремонтные работы: обустройство «электрощитовой».

Выступили:

Казакова Л.В. – Сбор средств на ФЧС по смете 2024/2025 закрыть, для тех кто не сдал, сумма взноса становится задолженностью, подлежащей взысканию. О необходимости сбора по смете 2025/2026 гг. по усмотрению собрания.

Предложение принято.

Голосование по вопросам 1, 2 и 3

За- 5 , против - 0 , воздержался-0

Вопрос выносится на голосование на ОС собственников СНТ «Звездочка».

4. Принятие Положения о персональных данных. СНТ «Звездочка» состоит в реестре операторов осуществляющих обработку персональных данных рег.№33-24-007787, Приказ Роскомнадзора №189 от 28.12.2024г. СНТ обязано разработать и принять Положение о персональных данных на ОС собственников. Текст Положения прилагается.

Голосование по вопросу 4:

За-4 человека, против -0, воздержался -1

Вопрос выносится на голосование на ОС собственников СНТ «Звездочка».

5. Принятие решения о закрытии счета в Россельхозбанке и распределение возврата остатка денежных средств по сбору на ремонт кабеля (предложение прилагается).

Постановление следственных органов и Прокурора Владимирской области о прекращении следственных действий по уголовному делу №1220117001100579 СНТ находится на утверждении Прокурором.

Расчетный счет в Россельхозбанке закрыть, остаток денежных средств вернуть собственникам на расчетные счета в процентном соответствии со сданной ранее суммой. Приложение по расчету прилагается.

Выступила Шубина И.Ф.: Добавить на голосование предложение- сбор денежных средств на замену кабеля прекратить. На текущий момент сумма планируемая к сбору не соответствует реальным ценам. Сумма средств, которые находятся на счету РСХБ существенно меньше, чем было собрано.

Предложение Шубиной И.Ф. принято.

Голосование по вопросу 5:

За-5 человек, против -0, воздержался -0

Вопрос выносится на голосование на ОС собственников СНТ «Звездочка».

6. Вопрос о ежегодной оплате за техническое обслуживание сетей газопровода.

Отчета от Председателя инициативной группы «газ» на настоящий момент нет. Документы по газу у исполнительных органов СНТ «Звездочка» отсутствуют. НО! Платить за обслуживание газа необходимо. Годовая стоимость работ в соответствии с Договором №2024-04-ПЕ-73-61 между АО «Газпром газораспределение Владимир» и СНТ «Звездочка» составляет 65 тр. Предложение: 1. Платят только те, кто пользуется газом; 2. Платят все кто участвовал в строительстве газопровода, не смотря на то пользуется собственник газом или нет.

Высказался:

Казакова Л.В.- в голосование добавить пункт 3:ТО газа оплачивают вновь подключаемые пользователи. Ответственный по ведению дел и сбору денежных средств - председатель инициативной группы Борисенко А.Е. Сумма сбора с вновь подключившихся в соответствии с Протоколом общего собрания участников строительства газопровода и «зимнего» водопровода в СНТ «Звездочка» от 27.08.2016г.

Голосование по вопросу 6:

За-5 человек, против -0, воздержался -0

Вопрос выносится на голосование на ОС собственников СНТ «Звездочка».

Подписи:

Председатель СНТ Светличная А.В.

Член Правления Казакова Л.В.

Член Правления Копченев П.Н.

Член Правления Падалко С.Г.

Член Правления Шубина И.Ф.